**Каким категориям граждан установлены льготы по земельному налогу?**

В адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области поступают вопросы от граждан, касающиеся уплаты земельного налога.

Заявитель Ф., проживающая в городском округе Кинель, сообщила, что ранее, до 2014 года пользовалась льготой по уплате земельного налога как инвалид 2 группы. Однако в 2016 году получила налоговое уведомление, в котором был указан налог на принадлежащий ей земельный участок без учета льгот. Аналогичный вопрос о наличии налоговых льгот возник и у другого заявителя, проживающего в Красноярском районе Самарской области.

*По данному вопросу о земельном налоге необходимо разъяснить следующее.*

Земельный налог относится к местным налогам согласно положениям главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Земельный налог устанавливается в соответствии с данным Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

*Налоговые льготы по земельному налогу устанавливаются также нормативно-правовыми актами муниципальных образований.*

Например, Постановлением Самарской Городской Думы от 24.11.2005 г. № 188 «Об установлении земельного налога» установлено, что освобождаются от налогообложения в пределах суммы по уплате налога в отношении одного земельного участка в размере не более 600 кв.м, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, по каждому из следующих видов использования земель: индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество или животноводство, а также дачное хозяйство; в отношении одного земельного участка в размере не более 24 кв. м, занятого гаражом, и в отношении одного земельного участка в размере не более 18 кв. м, занятого хозяйственной кладовой, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалиды с детства;

4) инвалиды боевых действий;

5) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) пенсионеры;

8) граждане, имеющие на иждивении троих или более детей в возрасте до 18 лет;

9) граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет.

Установлено освободить от уплаты земельного налога ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

*Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.*

*Таким образом, по всем вопросам о порядке расчета земельного налога и наличия налоговых льгот гражданам необходимо обращаться в налоговые органы (инспекции Федеральной налоговой службы России).*

Федеральная налоговая служба России на сайте <https://www.nalog.ru/rn63/news/activities_fts/6946236/>напоминает, что в Самарской области массовая рассылка налоговых уведомлений гражданам в 2017 году начнется в августе и завершится к октябрю.

Массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции будут осуществляться через ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России и его филиалы, поэтому налоговые уведомления могут быть направлены из разных городов, в зависимости от того, в каком из центров печати формировались документы.

В 2017 году на конвертах с налоговым уведомлением, направленных жителям Самарской области, в качестве отправителя будет указано ФКУ "Налог-Сервис" в Красноярском крае (г. Красноярск).

В случае возникновения вопросов по-прежнему нужно будет обратиться в ту инспекцию, которая исчислила сумму налога (информацию о ней можно узнать в уведомлении).

Пользователи "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц" получат налоговые уведомления в электронной форме.

Срок уплаты всех имущественных налогов, взимаемых с физических лиц за 2016 год на основании налогового уведомления налогового органа, установлен не позднее 1 декабря 2017 года.