



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75  
тел./факс:(846) 374-64-30  
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 20.07.17 № 1-2/3245

на № \_\_\_\_\_

Главе  
городского округа Самара

О.Б. Фурсову

**Заключение**

**Уполномоченного по правам человека в Самарской области**

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее – Уполномоченный) по результатам рассмотрения жалобы П. [REDACTED] установлено следующее.

Согласно договору социального найма жилого помещения № 2290 от 15.02.2007 М. [REDACTED] является нанимателем трехкомнатной квартиры общей площадью 62,7 кв.м, расположенной по адресу: г. Самара, [REDACTED]. В жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя вселены: М. [REDACTED] и М. [REDACTED] (братья нанимателя), М. [REDACTED] и [REDACTED] (дети нанимателя).

03.10.2009 между П. [REDACTED] и М. [REDACTED] заключен брак. После заключения брака М. [REDACTED] присвоена фамилия П. [REDACTED]. [REDACTED] и [REDACTED] у семьи П. [REDACTED] родились дети.

Распоряжением Первого заместителя Главы г.о. Самара от [REDACTED] № [REDACTED] многоквартирный дом по адресу: г. Самара, [REDACTED] признан аварийным и подлежащим сносу (в результате пожара). Указанный дом включен в областную адресную программу «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года», утвержденную Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.

В семье П. [REDACTED] к сын П. [REDACTED] г.р., является ребенком-инвалидом, имеющееся у него заболевание входит в утвержденный перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленный Правительством Российской Федерации № 378 от 16.06.2006. При этом, в

соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2004 № 817 П [REDACTED] имеет право на дополнительную жилую площадь.

Согласно распоряжению первого заместителя Главы г.о. Самара от [REDACTED] № [REDACTED] П [REDACTED] с составом семьи 6 человек [REDACTED] принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилого фонда предоставляемого по договорам социального найма.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 30.07.2015, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 29.10.2015, П [REDACTED] с П [REDACTED], П [REDACTED] и М [REDACTED], П [REDACTED] с М [REDACTED], М [REDACTED] признаны разными семьями. **На Департамент управления имуществом г.о. Самара возложена обязанность предоставить П [REDACTED] вне очереди на состав семьи 3 человека**, в том числе дочь П [REDACTED], сын П [REDACTED] благоустроенное изолированное жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма по норме предоставления в черте г.о. Самара **с учетом права П [REDACTED] на дополнительную площадь.**

В рамках реализации указанной программы П [REDACTED] и М [REDACTED] было предложено жилое помещение – трехкомнатная квартира общей площадью 69 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, [REDACTED]. От предложенного жилого помещения П [REDACTED] отказалась.

Решением Кировского районного суда г. Самары от 24.09.2015 по иску Департамента управления имуществом г.о. Самара М [REDACTED] и П [REDACTED] выселены из аварийного дома с предоставлением жилого помещения по указанному адресу.

Вместе с тем, право на получение отдельного жилья в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Самары от 30.07.2015 у П [REDACTED] сохранено.

Департаментом управления имуществом г.о. Самара во исполнение решения Ленинского районного суда г. Самары от 30.07.2015 П [REDACTED] было предложено только 2 жилых помещений по адресу: г. Самара, [REDACTED] и в п. Винтай, от которых по объективным причинам семья, в которой ребенок-инвалид, отказалась. Кроме того, предлагаемые жилые помещения не соответствовали по норме предоставления на одного человека с учетом дополнительной жилой площади на инвалида.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 указанного Кодекса перечне, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются **вне очереди.**

В судебной практике неоднократно указывается позиция судов, что указанная норма закона не ставит право на внеочередное предоставление жилья

в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди. Нет в ней и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории. Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан **должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права** - права на получение жилого помещения вне очереди.

В силу частей 12, 17 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **срок для добровольного исполнения составляет пять дней** со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства. Копия постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем вынесения указанного постановления, направляется взыскателю, должнику, а также в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

**По истечении двух лет судебное решение Департаментом управления имуществом г.о. Самара не исполнено, жилое помещение семье П [REDACTED] не предоставлено. В связи с чем указанным органом местного самоуправления грубо нарушаются жилищные права семьи П [REDACTED]**

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую принять возможные и необходимые меры по восстановлению нарушенных прав заявителя на получение П [REDACTED] вне очереди на состав семьи 3 человека благоустроенного изолированного жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма по норме предоставления в черте г.о. Самара с учетом права П [REDACTED] на дополнительную площадь во исполнение решения Ленинского районного суда г. Самары от 30.07.2015.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» прошу рассмотреть настоящее заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Уполномоченный по правам человека

О.Д. Гальцова