



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 10.10.11 № 12/1349

на № _____

Главе
городского округа Тольятти

С.А. Анташеву

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области по результатам рассмотрения жалобы К [REDACTED], пенсионера, инвалида 3 группы, проживающей по адресу: г. Тольятти, [REDACTED], [REDACTED], установлено следующее.

На основании Постановления мэрии городского округа Тольятти Самарской области от [REDACTED] г. № [REDACTED] К [REDACTED], как лицу, относящемуся к категории граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, был предоставлен в собственность земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома 1-3 этажей с приквартирным участком, общая площадь [REDACTED] кв.м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, [REDACTED]

Однако использование данного земельного участка по целевому назначению для строительства индивидуального жилого дома не представляется возможным, в связи с тем, что по территории земельного участка проходит подземный газопровод среднего давления.

Указанные обстоятельства подтверждаются техническим заключением № [REDACTED] на земельный участок, изготовленным ООО «Центр технического проектирования», в котором содержится вывод о том, что при предоставлении рассматриваемого земельного участка в собственность для строительства индивидуального жилого дома с приквартирным участком в условиях

ограничений, связанных с расположением в границах участка и в непосредственной близости от него сетей инженерно-технического обеспечения, не были учтены требования нормативных правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность в Российской Федерации. В связи с требованиями по особым условиям использования территории в охранных зонах инженерных сетей, ограничиваются права собственника земельного участка на ведение подсобного хозяйства на приквартирном участке. Строительство индивидуального жилого дома в границах земельного участка без нарушения требований действующего законодательства не представляется возможным.

Кроме того, согласно письму Администрации городского округа Тольятти от [REDACTED] г. исх. № [REDACTED], данной Администрацией совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций города (ООО «СВГК» и ЗАО «ЭиСС») проведен визуальный осмотр территории. ООО «СВГК» представлена информация о наличии на указанном земельном участке газопровода среднего давления Д-110 мм, который является единственным источником газоснабжения Северо-Западного района г. Тольятти. Осуществить вынос сети с земельного участка за счет средств бюджета не представляется возможным.

Вместе с тем, вопрос о замене предоставленного К [REDACTED] земельного участка на равнозначный земельный участок до настоящего времени не разрешен.

Заявитель не имеет собственного жилья и вынуждена проживать на съемной квартире. Земельный участок необходим ей для строительства индивидуального жилого дома.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» направлен на обеспечение мер социальной поддержки гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

Согласно статье 2 данного Федерального закона указанным гражданам, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), гарантируется внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий).

Статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания

территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

В соответствии со статьей 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле» к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся управление и распоряжение земельными участками на территории муниципального образования в Самарской области до разграничения государственной собственности на землю, если законодательством не предусмотрено иное, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; предоставление гражданам земельных участков, находящихся на территории муниципального образования в Самарской области до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.


В бездействии Администрации городского округа Тольятти Самарской области усматриваю нарушение прав и свобод человека и гражданина, выразившееся в длительном не разрешении вопроса о замене предоставленного К [REDACTED] земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, [REDACTED], на иной равнозначный земельный участок на территории городского округа Тольятти.

В связи с изложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Принять возможные и необходимые меры по восстановлению нарушенных прав заявителя, произведя замену находящегося в собственности К [REDACTED] земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, [REDACTED] на иной равнозначный земельный участок на территории городского округа Тольятти.
2. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 24 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

Белозерова 3746435

