



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 18.10.17 № 1-214465

на № _____

Главе
городского округа Самара

О.Б. Фурсову

Заключение
Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» (далее – Закон).

Уполномоченным по правам человека в Самарской области по результатам рассмотрения обращения М [REDACTED] по вопросу переселения из аварийного жилищного фонда, установлено следующее.

М [REDACTED] является нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда – трёхкомнатной изолированной квартиры, жилой площадью 36,0 кв.м, общей площадью 51,6 кв.м, расположенной по адресу: г. Самара, [REDACTED]

На основании решения исполнительного комитета Куйбышевского районного Совета народных депутатов от [REDACTED] № [REDACTED] М [REDACTED] принята на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий проживания с составом семьи 5 человек и состоит по настоящее время.

Согласно представленных документов, многоквартирный дом по адресу:

г. Самара, [REDACTED] был признан аварийным и подлежащим сносу ещё в 1989 году. Согласно письму председателя исполнительного комитета Куйбышевского районного Совета народных депутатов города Самара Авраменко А.В. (исх. [REDACTED] от [REDACTED]), указанный многоквартирный дом подлежит сносу согласно Постановлению Куйбышевского райисполкома от 26.07.1989 года № 200 «Об утверждении перечня ветхих жилых домов и сроков переселения семей из ветхого жилого фонда в 1989-1995 гг.». Факт признания дома подлежащим сносу подтверждает и справка от 03.05.1990, выданная заведующим отделом по учёту и распределению жилой площади Куйбышевского райисполкома П.С. Рыбиным.

В настоящее время завершает своё действие областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года и муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2017 годы. В указанные программы включались многоквартирные дома, признанные в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 № 47 (далее – Положение № 47), аварийными и подлежащими сносу в срок до **01.01.2012.**

Следует отметить, в соответствии с Регламентом деятельности по ликвидации ветхих жилых домов и нежилых зданий на территории городского округа Самара, утвержденным распоряжением Главы городского округа Самара от 20.10.2008 № 215-р, выявление жилых домов, являющихся ветхими и грозящих обрушением, а также ветхих нежилых зданий обеспечивается на территории каждого района городского округа Самара заместителями Главы городского округа - главами администраций районов городского

округа Самара (далее - главы администраций районов). Ежемесячно главы администраций районов формируют сводный список ветхих жилых домов и нежилых зданий на территории каждого района городского округа Самара с указанием формы собственности в отношении жилых помещений в указанных домах и зданиях и даты включения дома в список, а также направляют соответствующие обращения в Департамент управления имуществом городского округа Самара.

Несмотря на то, что М. [REDACTED] обращалась в администрацию Куйбышевского района городского округа Самара по вопросу признания вышеуказанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с требованиями Положения № 47 ещё в 2009 году, соответствующее заключение межведомственной комиссии городского округа Самара по Куйбышевскому району № [REDACTED] было вынесено только 23.08.2012, а распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара о признании вышеуказанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № [REDACTED] вынесено 03.12.2013.

Более 4 лет потребовалось администрации Куйбышевского района городского округа Самара и Администрации городского округа Самара признать указанный многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу, больше года прошло между вынесением заключения межведомственной комиссии и принятием соответствующего распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара. При этом, ещё в августе 2009 года заместитель Главы городского округа – глава администрации Куйбышевского района М.П. Фомин обращался в адрес Департамента управления имуществом городского округа Самара с просьбой вынести вопрос о состоянии указанного дома на межведомственную комиссию городского округа Самара по Куйбышевскому району (письмо от [REDACTED] № [REDACTED]).

Данное обстоятельство не позволило своевременно включить

многоквартирный дом ни в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года, ни в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2017 годы.

Включение многоквартирного дома в указанные программы в настоящее время также не представляется возможным, поскольку они завершают своё действие в декабре 2017 года.

Программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012, в данный момент отсутствуют.

М [REDACTED] были предложены варианты жилых помещений, расположенных [REDACTED] в посёлке Винтай Красноглинского района городского округа Самара, и она от данных предложений **обоснованно** отказалась. Муниципальный жилищный фонд в посёлке Винтай Красноглинского района городского округа Самара не соответствует ожиданиям граждан. Здесь нет ни школы, ни поликлиники, ни детского сада, ни других объектов социальной инфраструктуры, а квартиры, которые предлагают гражданам в этом посёлке, нуждаются в существенном ремонте.

По результатам выездного мероприятия, организованного 11.08.2017 Уполномоченным по правам человека в Самарской области с участием представителей Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Департамента управления имуществом городского округа Самара, министерства строительства Самарской области, государственной жилищной инспекции Самарской области установлено, что **проживание в квартире, расположенной по адресу: г. Самара, [REDACTED], небезопасно для жизни и здоровья граждан.**

25.08.2017 состоялось заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, на котором был рассмотрен вопрос о сложившейся ситуации в доме по адресу: г. Самара, [REDACTED]. **В ходе заседания было принято решение о признании угрозы возникновения чрезвычайной ситуации в указанном многоквартирном доме.**

Считаю, что в результате ненадлежащих действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Самара не позволило своевременно включить вышеуказанный многоквартирный дом ни в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года, ни в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2017 годы.

В настоящее время существующее положение дел по вопросу переселения граждан из аварийного дома по адресу: г. Самара, [REDACTED] нарушает право М [REDACTED] на безопасное жилище, предусмотренное статьёй 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также право на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьёй 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона, рекомендую:

1. Незамедлительно принять необходимые меры по восстановлению нарушенных прав М [REDACTED] в части переселения её семьи в благоустроенное, равнозначное по общей площади занимаемому жилое помещение по договору социального найма, находящееся в границах городского округа Самара.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 13-ти листах.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова