



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 27.10.11 № 1-2/4571

на № _____

Главе муниципального района
Приволжский Самарской области

Е.Н. Богомолу

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области по результатам рассмотрения жалобы Ф [REDACTED], проживающей по адресу: Самарская область, Приволжский район, [REDACTED] установлено следующее.

Постановлением администрации муниципального района Приволжский Самарской области от [REDACTED] г. № [REDACTED] Ф [REDACTED] была предоставлена квартира из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общей площадью 35,7 кв.м, по адресу: Самарская область, Приволжский район, [REDACTED]

[REDACTED] г. между Ф [REDACTED] и МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» был заключен договор найма специализированного жилого помещения на квартиру по вышеуказанному адресу.

В пунктах 2, 15 данного договора указывается, что жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям с. [REDACTED] Приволжского района Самарской области. Наймода́тель обязан передать нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим требованиям.

Однако, в обращении Ф [REDACTED] сообщила, что пользоваться предоставленным жилым помещением по адресу: [REDACTED], фактически невозможно по причине отсутствия достаточного напора горячей и холодной воды. Кроме того, на иждивении Ф [REDACTED] находится несовершеннолетний ребенок [REDACTED], 2015 года рождения, который не может проживать в условиях отсутствия качественного водоснабжения жилого помещения.

По устной информации от заявителя, ситуация с ненадлежащим оказанием услуг по горячему и холодному водоснабжению характерна для всего жилого дома [REDACTED] (в особенности это касается квартир, расположенных на третьем этаже указанного дома).

По обращению Уполномоченного по правам человека в Самарской области государственной жилищной инспекцией Самарской области 10.10.2017 г. проведено инспекционное обследование квартиры [REDACTED], совместно с представителями МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области», МУП «Обшаровская коммунальная служба», ООО «СамРЭК-Эксплуатация», с участием заявителя [REDACTED].

В результате инспекционного обследования выявлено нарушение в части отсутствия холодного водоснабжения в квартире [REDACTED].

На устранение выявленного нарушения МУП «Обшаровская коммунальная служба» выдано предписание, в случае неисполнения которого правонарушитель будет привлечен к административной ответственности.

Также установлено, что горячее водоснабжение в доме по вышеуказанному адресу осуществляется непосредственно из централизованной отопительной системы только в отопительный период.

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Следует также отметить, что в соответствии со ст.ст. 6, 23 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям органов местного самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относится организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств. Указанные полномочия органов местного самоуправления на территории сельского поселения осуществляются органами местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположено сельское поселение.

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить условия, необходимые для организации подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, администрацией муниципального района Приволжский Самарской области допущено нарушение прав Ф [REDACTED], выразившееся в предоставлении ей жилого помещения по адресу: с. Обшаровка, ул. Терешковой, д. 5, кв. 8, не соответствующего критериям благоустроенности, а также санитарным и техническим правилам и нормам, в связи с фактическим отсутствием в данном жилом помещении водоснабжения надлежащего качества.

В связи с изложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Принять необходимые меры по восстановлению водоснабжения в жилом помещении по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. [REDACTED]

2. В случае невозможности восстановления водоснабжения надлежащего качества в указанном жилом помещении, предоставить Ф [REDACTED], относящейся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иное благоустроенное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 11 л.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова