



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 24.11.2017 № 1-2/4938

на № _____

Главе
городского округа Кинель
Самарской области

В.А. Чихирёву

Заключение
Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее – Уполномоченный) по результатам рассмотрения жалобы О [REDACTED] установлено следующее.

На основании заявления К [REDACTED] (матери О [REDACTED]) она была 20.07.1987 принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по городскому округу Кинель Самарской области с составом семьи 7 человек в связи с недостаточностью площади жилого помещения на каждого члена семьи. Семья К [REDACTED] проживала в квартире жилой площадью 36,9 кв.м. по адресу: город Кинель, [REDACTED]

По состоянию на 18.02.1988 очередность К [REDACTED] на получение жилой площади граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, была под № 139, впоследствии номер очередности изменялся.

В течение всего периода нахождения в списке граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях О [REDACTED] в администрацию городского округа Кинель Самарской области предоставляла документы, подтверждающие нуждаемость ее семьи в жилье. В настоящее время в указанном жилом помещении зарегистрированы 9 членов семьи О [REDACTED]. При очередном обращении в администрацию района О [REDACTED] узнала об исключении ее семьи из списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по городскому округу Кинель Самарской области.

Установлено, что 16.03.2017 от К [REDACTED] в администрацию городского округа Кинель Самарской области поступило заявление об изменении ее состава семьи, а именно об исключении из состава ее семьи детей и внуков: [REDACTED]

([REDACTED] в связи с тем, что К [REDACTED] зарегистрирована и проживает по другому адресу (Самарская область, г. Кинель, [REDACTED]), ведет раздельное хозяйство с вышеуказанными родственниками.

Постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 28.04.2017 № 1418 был изменен состав семьи К [REDACTED]. К [REDACTED] признана состоящей с 20.07.1987 на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении по категории «малоимущие» с составом семьи 1 человек.

Администрацией городского округа Кинель Самарской области с О [REDACTED] 13.04.2017 был заключен договор социального найма жилого помещения жилой площадью 36,9 кв.м., расположенного по адресу: город Кинель, [REDACTED]

После чего на основании Постановления Главы городского округа Кинель от 25.07.2017 № 2291 К [REDACTED] по договору социального найма на состав семьи 1 человек была предоставлена комната жилой площадью 15,1 кв.м. в 2-х комнатной квартире общей площадью 59,9 кв.м., расположенной по адресу: город Кинель, [REDACTED]. В связи с получением жилого помещения К [REDACTED] постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 04.08.2017 № 2371 была снята с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

О [REDACTED] с другими членами своей семьи стояла на учете нуждающихся в жилых помещениях с 20.07.1987, жилищные условия ни О [REDACTED] ни другие граждане не улучшили, тем не менее администрацией городского округа Кинель фактически данные граждане были сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях без вынесения соответствующего правоустанавливающего документа, в связи с чем были нарушены их права на жилище.

Считаю необходимым отметить, что в соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Вводный закон) к жилищным отношениям, возникшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие, за исключением случаев, предусмотренных этим Федеральным законом.

Основания для снятия граждан с учета, которые приняты на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма до 1 марта 2005 года, установлены частью 2 статьи 6 Вводного закона.

В силу указанной нормы граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с такого учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

Таким образом, граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 марта 2005 года, могли быть сняты с этого учета либо по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в связи с утратой оснований, которые ранее, то есть до 1 марта 2005 года, давали право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Согласно части 2 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 указанной статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Решение о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях О [REDACTED], и других граждан уполномоченным органом в установленном законом порядке не принималось. В результате принятых администрацией городского округа Кинель Самарской области решений О [REDACTED] и члены ее семьи были лишены права на получение жилого помещения по договору социального найма.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую принять возможные и необходимые меры по восстановлению нарушенных прав О [REDACTED] и членов ее семьи в части восстановления их на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по городскому округу Кинель с даты первоначальной подачи заявления – 20.07.1987

и предоставить жилое помещение в соответствии с положениями действующего законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» прошу рассмотреть настоящее заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова

