



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 28.11.17 № 1-д/4388

на № _____

Временно исполняющему
полномочия Главы
городского округа Самара

В.А. Василенко

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее – Уполномоченный) по результатам рассмотрения жалобы Л. [REDACTED] Ивановны установлено следующее.

Л. [REDACTED] является нанимателем одной комнаты жилой площадью 15 кв.м. в коммунальной квартире, расположенной по адресу: г. Самара, [REDACTED].

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 09.10.2001 № 351а многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, [REDACTED], признан аварийным и подлежащим сносу. Вышеуказанный дом включен в долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2015 года, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741 (далее – Программа).

В 2014 году указанный дом сгорел.

Исходя из ответа Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.11.2017 исх. № 15-07-25/50109, поступившего в адрес Уполномоченного, распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 02.10.2009 № 1702/02-р многоквартирный дом, расположенный

по адресу: г. Самара, [REDACTED], **в очередной раз**, был признан аварийным и подлежащим сносу.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 17.06.2011 № 1337/02-р Л [REDACTED], принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении муниципального жилищного фонда с составом семьи 7 человек.

Л [REDACTED] является инвалидом 1 группы, с 27.11.2012 включена в список граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», с составом семьи 3 человека, в том числе [REDACTED]

В 2013 году Департамент управления имуществом городского округа Самара **единожды** предложил семье Л [REDACTED] (на всех зарегистрированных – 6 человек) равнозначное жилое помещение – однокомнатная квартира жилой площадью 16,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, [REDACTED], от которого Л [REDACTED] отказалась.

В связи с отказом от переселения жилое помещение аварийного дома, занимаемое Л [REDACTED], было исключено из Программы.

Решением Кировского районного суда города Самары от 29.03.2013 в иске Департамента управления имуществом городского округа Самара о выселении Л [REDACTED] и других граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Самара, [REDACTED], с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Самара, [REDACTED], отказано.

Кроме того, указанным решением суда, измененным апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 04.06.2013, на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность предоставить Л [REDACTED] с составом семьи 3 человека – [REDACTED] **вне очереди жилое помещение** в границах городского округа Самары благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям по договору социального найма по нормам, установленным действующим законодательством.

По истечении более 4-х лет Л [REDACTED] **на состав семьи 3 человека** во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по

гражданским делам Самарского областного суда от 04.06.2013 жилое помещение не предоставлено.

Также в течение 4-х лет не решается жилищный вопрос и других членов семьи Л [REDACTED], зарегистрированных в сгоревшем жилом помещении, жилое помещение им не предоставлено.

Л [REDACTED] вынуждены за свой счет арендовать квартиры для проживания.

В связи с чем Департаментом управления имуществом городского округа Самара грубо нарушаются жилищные права Л [REDACTED] и членов ее семьи.

Согласно ответу ответа Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.11.2017 исх. № 15-07-25/50109, поступившего в адрес Уполномоченного, в настоящее время свободных жилых помещений, подходящих для предоставления семье Л [REDACTED], во исполнение судебного решения не имеется.

В судебной практике неоднократно указывается позиция судов, что норма закона о предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди не ставит право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди. Нет в ней и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории. Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан **должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права** - права на получение жилого помещения вне очереди.

В силу части 12 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **срок для добровольного исполнения составляет пять дней** со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства.

Неисполнение судебных решений подрывает авторитет органов власти, в том числе и судебной власти Российской Федерации, в глазах нашего населения.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую:

1. Незамедлительно принять необходимые меры по восстановлению нарушенных прав Л [REDACTED] и членов ее семьи на получение вне очереди на состав семьи 3 человека благоустроенного жилого помещения по договору социального найма по нормам, установленным действующим законодательством, во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 04.06.2013.

2. Предложить подходящие варианты членам семьи Л [REDACTED] в связи с переселением из аварийного дома, расположенного по адресу: г. Самара, [REDACTED]

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова