

Главе
городского округа Самара

Е. В. Лапушкиной

29.01.2018 № 1-2/0249

Заключение **Уполномоченного по правам человека в Самарской области**

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее – Уполномоченный) по результатам рассмотрения жалобы Т [REDACTED] [REDACTED] установлено следующее.

Т [REDACTED] является нанимателем однокомнатной квартиры [REDACTED], общей площадью 19,4 кв.м., жилой площадью 14,9 кв.м., расположенной в доме № [REDACTED], по данному адресу также проживают и зарегистрированы М [REDACTED] (дочь) и М [REDACTED] (сын).

Постановлением Администрации городского округа Самара от 09.08.2010 № [REDACTED] жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. [REDACTED], признан аварийным (непригодным для проживания) и подлежащим сносу. Вышеуказанный дом включен в долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2015 годы, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самары от 03.12.2008 Т [REDACTED] признана малоимущей и принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

По устной информации Т [REDACTED], ее семье Департаментом управления имуществом городского округа Самара предлагались

благоустроенные жилые помещения, на которые она выразила свое согласие, однако по определенным причинам эти жилые помещения были предоставлены другим гражданам.

Впоследствии от предложенных Департаментом управления имуществом городского округа Самара жилых помещений, расположенных в п. Винтай на ул. [REDACTED], и на ул. [REDACTED], Т [REDACTED] была вынуждена отказаться.

Решением Самарского районного суда города Самары от 19.03.2013, оставленным в силе апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 27.05.2013, на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность предоставить Т [REDACTED], М [REDACTED] и М [REDACTED] вне очереди благоустроенное жилое помещение в черте города Самары в соответствии с нормой предоставления.

Как следует из изложенного в обращении, по истечении более 4-х лет судебное решение не исполнено, жилое помещение семье Т [REDACTED] не предоставлено.

В целях решения жилищного вопроса в адрес Департамента управления имуществом городского округа Самара было направлено письмо Уполномоченного от 07.12.2017 исх. № 1-2/5093.

Исходя из ответа Департамента управления имуществом городского округа Самара от 11.01.2018 исх. № 15-07-25/345, поступившего в адрес Уполномоченного, Т [REDACTED] было рекомендовано с необходимым пакетом документов обратиться в указанный орган местного самоуправления.

Во вновь поступившем обращении Уполномоченному Т [REDACTED] сообщила о предоставлении ей Департаментом управления имуществом городского округа Самара 17.01.2018 смотрового уведомления на жилое помещение, расположенное по адресу: ул. [REDACTED], **жилой площадью 14,35 кв.м., общей площадью 29,90 кв.м.**

Однако жилое помещение, предложенное Т [REDACTED] Департаментом управления имуществом городского округа Самара, **не соответствует по норме предоставления на трех человек семьи Теляшовой А.Р., соответственно, не может считаться исполнением судебного решения.**

В настоящее время жилое помещение, в котором проживает Т [REDACTED] со своими детьми (М [REDACTED] 19 лет и 23 года), находится в состоянии, представляющим угрозу жизни и здоровья граждан. Другие жители аварийного дома [REDACTED] переселены в благоустроенные жилые помещения.

В силу части 12 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **срок для добровольного исполнения**

составляет пять дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительно производства.

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан должно **быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права** - права на получение жилого помещения вне очереди.

Неисполнение судебных решений подрывает авторитет органов власти, в том числе и судебной власти Российской Федерации, в глазах нашего населения.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую:

1. Незамедлительно принять необходимые меры по восстановлению нарушенных прав Т [REDACTED] и членов ее семьи на получение на состав семьи 3 человека благоустроенного жилого помещения по договору социального найма по норме предоставления, во исполнение решения Самарского районного суда города Самары от 19.03.2013

2. Предложить подходящие варианты Т [REDACTED] и членам ее семьи в связи с переселением из аварийного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. [REDACTED].

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: копия обращения и смотрового уведомления на 2 л.

Уполномоченный по правам человека

О.Д. Гальцова

Родионова 3746435