

Главе  
сельского поселения Преполовенка  
муниципального района  
Безенчукский Самарской области

02.03.2018 №1-2/0696

В.Б. Васильеву

ул. Центральная, д. 53,  
с. Преполовенка,  
Безенчукский район,  
Самарская область, 446222

### **Заключение Уполномоченного по правам человека в Самарской области**

Настоящее Заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее – Уполномоченный) по результатам рассмотрения жалобы С [REDACTED] Аветисовича, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, [REDACTED], установлено следующее.

Исходя из обращения и предоставленных документов, С [REDACTED] является участником боевых действий в Афганистане, получил удостоверение ветерана боевых действий, в семье имеется инвалид с детства С [REDACTED], [REDACTED] г.р.

Согласно распоряжению Главы Безенчукского района Самарской области от 29.05.2003 № 275, С [REDACTED] был поставлен на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, с 21.05.2003 и включен в первоочередной список на получение жилья.

В семье С [REDACTED] сын С [REDACTED], является инвалидом, имеющееся у него заболевание входит в утвержденный Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Исходя из ответа Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 08.02.2018 исх. № 562, поступившего в адрес Уполномоченного, в 2018 году С [REDACTED] в списке «ветеранов боевых действий» находится под № 10, в списке «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов» под № 9. Также семья С [REDACTED] (по заболеванию сына С [REDACTED]) состоит в списке граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, во внеочередном порядке по с.п. Преполовенка под № 1.

Однако до настоящего времени семья С [REDACTED] не получила жилого помещения по договору социального найма (по пункту 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан **должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права** - права на получение жилого помещения вне очереди.

Законом Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» за сельскими поселениями Самарской области закреплены вопросы местного значения, в том числе вопрос, предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля.

Согласно части 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

В соответствии с частью 2 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение по договору социального найма может быть

предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

С учетом приведенных правовых норм семья С [REDACTED] должна быть обеспечена благоустроенным жилым помещением по договору социального найма в с.п. Преполовенка.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую:

1. Незамедлительно принять необходимые меры по реализации прав семьи С [REDACTED] на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма по норме предоставления в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предложить подходящие варианты жилых помещений семье С [REDACTED]

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 9 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова