



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 16.05.2018 № 1-2/1777

на № _____

Заместителю Главы городского
округа Самара – руководителю
Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации
городского округа Самара

А.С. Семенову

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 №45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее также Уполномоченный) по результатам рассмотрения жалобы заявителя Н [REDACTED] в интересах жителей многоквартирных жилых домов 35 и 37 по ул. Запорожской г.о. Самара установлено:

Вдоль жилых домов 35 и 37 по ул. Запорожской проходит внутри квартальная дорога. В 2015 году на основании контракта №17/15 от 05.06.2015, заключенного между ООО «НПФ XXI ВЕК» и Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее – Департамента), был проведен ремонт вышеуказанной дороги с установкой бортового камня со стороны примыкающих к дороге газонов и детских площадок. В процессе ремонтных работ была осуществлена заниженная установка бортового камня в 6 местах, что позволило владельцам автотранспорта осуществлять парковку транспортных средств непосредственно на газоне.

В процессе работы над обращением было установлено, что вышеуказанное занижение бортового камня было осуществлено по решению Департамента, основанному на коллективном обращении жителей дома 35 и 37 по ул. Запорожской с целью парковки автомобилей.

Однако принятие данного решения является необоснованным по следующим основаниям.

Согласно п. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 16 того же Федерального закона в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, любой из собственников помещений в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. При этом формирование такого земельного участка осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме владеют и пользуются этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с главой 5.1. Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара (далее - Правила благоустройства), утвержденных постановлением Главы городского округа Самара от 10.06.2008 № 404, что парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников. При этом, организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные, противопожарные, строительные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах, а также препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

По обращению Уполномоченного, с целью установления факта парковки автотранспорта на газонах возле домов 35 и 37 по ул. Запорожской, ОГИБДД У

МВД России по г. Самаре была проведена проверка с выездом на место, в ходе которой сотрудниками ОГИБДД У МВД России по г. Самаре изучена существующая организация дорожного движения на дворовой территории в районе дома № 37 по ул. Запорожской. Факт стоянки транспортных средств на газоне нашел свое объективное подтверждение. По мнению ОГИБДД У МВД России по г. Самаре данное обстоятельство обусловлено отсутствием достаточного количества площадок для разворота и стоянки транспортных средств на обследуемом участке. Местами занижен либо разрушен бордюрный камень. Ширина внутриквартальных проездов составляет 3,5 метра, что не позволяет обеспечить встречный разъезд и как следствие, владельцы транспортных средств, в целях обеспечения встречного разъезда вынуждены осуществлять стоянку с частичным заездом на прилегающие территории. Практические наблюдения показали, что на момент проверки случаи транзитного движения транспорта единичны и не носят массового характера. Интенсивность движения транспорта в обоих направлениях на рассматриваемом участке составляет от 10 до 15 приведенных ед/час. Дополнительные неудобства для пешеходов обусловлены отсутствием на дворовой территории обособленных тротуаров.

Кроме того ОГИБДД У МВД России по г. Самаре рекомендует, в целях улучшения условий проживания жителей, создания благоприятных условий для транспортного обслуживания населения, на вышеуказанном земельном участке, провести комплекс мероприятий, направленных на благоустройство внутриквартальной территории, в том числе предусматривающий реализацию таких мероприятий как, расширение отдельных проездов, организацию разворотных площадок, строительство мест для стоянки транспорта, применение ограждений, исключающих возможность въезда транспорта на тротуары, места для посева травы и детские площадки и т.д.

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы заявителя усматриваю нарушение прав и свобод человека и гражданина, выразившееся в непринятии мер со стороны Департамента по включению в проект контракта №17/15 от 05.06.2015 выполнения работ вдоль домов 35 и 37 по ул. Запорожской по оборудованию тротуаров, расширению отдельных проездов, строительству мест для стоянки транспорта, применению ограждений, исключающих возможность въезда транспорта на газоны. Также в действиях Департамента усматриваются нарушения в части принятия решения по занижению бортового камня при ремонте внутриквартальной дороги, проходящей вдоль домов 35 и 37 по ул. Запорожской, что привело к возможности осуществления парковки транспортных средств в непредусмотренных для этого местах.

В связи с чем, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 №45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую

1. Принять возможные и необходимые меры по восстановлению нарушенных прав заявителя и соблюдения, на придомовой территории домов 35 и 37 по ул. Запорожской, Правил благоустройства.

2. Совместно с Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара принять меры по выполнению работ на придомовой территории домов 35 и 37 по ул. Запорожской по оборудованию тротуаров, расширению отдельных проездов, строительству мест для стоянки транспорта, применению ограждений, исключающих возможность въезда транспорта на газоны.

3. В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 №45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

И.о. Уполномоченного по правам человека

В.Н. Стрелков