



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 16.08.2018 № 1-2/2998

на № _____

Главе
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» (далее – Закон).

Уполномоченным по правам человека в Самарской области (далее – Уполномоченный) по результатам рассмотрения обращения гр. С [REDACTED], 1936 года рождения, одинокого инвалида 2 группы, являющегося собственником жилого помещения по адресу: г. Самара, [REDACTED], по вопросу переселения из аварийного жилья, установлено следующее.

В соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 02.06.2011 г. № 1134/02-р многоквартирный дом по адресу: г. Самара, [REDACTED] был признан аварийным и

подлежащим сносу.

Жилищные права собственника жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

Таким образом, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу у собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме возникает обязанность произвести снос. И если снос данного многоквартирного дома собственниками жилых помещений не произведен в установленный срок, тогда у органов местного самоуправления возникает обязанность по изъятию для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом, и жилых помещений в данном многоквартирном доме у собственников. Соответственно, у собственников жилых помещений возникает право на получение возмещения за жилое помещение.

Если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда, то собственник жилого помещения в таком доме в силу пункта 3 статьи 2, статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» имеет право на предоставление другого жилого помещения либо его выкуп.

Другое жилое помещение взамен изымаемого в таком случае может быть предоставлено собственнику только при наличии соответствующего соглашения, достигнутого с органом местного самоуправления, и только с зачетом его стоимости в выкупную цену (часть 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Указанный многоквартирный дом включен в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 г. № 684. Необходимо отметить, что согласно программе планируемая дата окончания переселения жителей дома – 30.08.2017 г.

До настоящего времени вопрос переселения С [REDACTED] не решен, хотя с его слов, все остальные жители многоквартирного дома были переселены в новые жилые помещения около 5 лет назад. Предлагаемое Департаментом управления имуществом городского округа Самара жилое помещение по адресу: г. Самара, [REDACTED] [REDACTED] не может устроить [REDACTED] по причине отсутствия в шаговой доступности объектов социальной инфраструктуры (отсутствие медицинских учреждений, недостаточная организация движения общественного транспорта), что учитывая возраст и состояние здоровья заявителя является жизненно необходимым.

Считаю, что в настоящее время жилищные права С [REDACTED] как собственника жилого помещения в аварийном доме нарушены, а именно: не соблюдены требования статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В срок до 30.08.2017 г. заявитель не был переселён в другое благоустроенное

жилое помещение. Кроме того, с ним не было достигнуто соглашение о предоставлении возмещения за аварийное жилое помещение.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона, рекомендую:

1. Принять возможные и необходимые меры по восстановлению нарушенных прав С [REDACTED] в части его переселения в благоустроенное жилое помещение, либо в части предоставления ему возмещения за аварийное жилое помещение.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

