

Главе муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области

А.В. Грибенику

19. 1 0. 2018 ✓ 1-2/4023

Заключение
Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

На личный прием Уполномоченного по правам человека в Самарской области обратилась М [REDACTED], по вопросу оказания содействия в решении ее жилищного вопроса.

Согласно пояснениям и предоставленным документам, М [REDACTED], М [REDACTED], М [REDACTED] на основании договора передачи квартир в собственность граждан, заключенного с СПК «Южный» 07.07.2000 г. в долевую собственность в размере 1/4 доли каждого передана занимаемая ими квартира по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, [REDACTED]. Однако право собственности на указанное жилое помещение в установленном законом порядке не зарегистрировано.

На основании решения комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального района Большеглушицкий 28.01.2015, М [REDACTED] с составом семьи 3 человека был принят на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Постановлением Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.11.2011 № 1381 жилое помещение по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, [REDACTED] О [REDACTED], в котором проживала семья М [REDACTED], было признано непригодным для проживания.

Решением Большеглушицкого районного суда Самарской области от 30.03.2018 г. по гражданскому делу № 2-92/2018 установлено: удовлетворить исковое заявление прокурора Большеглушицкого района Самарской области.

Обязать Администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области предоставить во внеочередном порядке семье М [REDACTED]

[REDACTED] жилое помещение по договору социального найма по их месту жительства (в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий), благоустроенное применительно к данному населенному пункту, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, в соответствии с действующим законодательством.

Во исполнение решения Большеглушицкого районного суда Самарской области от 30.03.2018 г., решением комиссии по жилищным вопросам при Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.04.2018 г. № 5-2018 семье М [REDACTED]

[REDACTED] по месту их жительства (в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области) предоставлено две однокомнатные квартиры по адресу: Большеглушицкий район, [REDACTED].

Однако от переселения в данные жилые помещения семья заявительницы отказалась из-за неудовлетворительного состояния квартир и находящихся в них коммуникаций.

По данным фактам Уполномоченный по правам человека в Самарской области направил обращение в Государственную жилищную инспекцию Самарской области с просьбой о проведении проверки состояния указанных жилых помещений и вынесении заключения об их пригодности (непригодности) для проживания граждан.

Согласно поступившей информации из прокуратуры Большеглушицкого района Самарской области, государственным жилищным инспектором 10.09.2018 г. проводилось обследование указанных жилых помещений. По результатам проведенного обследования органом жилищного надзора в администрацию муниципального района Большеглушицкий направлены соответствующие заключения для принятия решения на заседании межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Из содержания заключений межведомственной комиссии №№ 16, 17 от 25.09.2018 следует, что вышеуказанные жилые помещения пригодны для постоянного проживания, несмотря на ряд косметических дефектов, отраженных в соответствующих заключениях органа жилищного надзора от 10.09.2018, при этом иные помещения органами местного самоуправления семье М [REDACTED] не предлагались.

Вместе с тем, исходя из детального анализа представленных в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области заключений Государственной жилищной инспекции Самарской области от 10.09.2018 г. по

результатам обследования жилых помещений, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, [REDACTED] установлены следующие обстоятельства.

По жилому помещению: [REDACTED] государственным жилищным инспектором установлено ветхое состояние оконных и дверных блоков, частичное отсутствие напольного покрытия в комнате, длительное отсутствие текущего и косметического ремонта помещений квартиры. Также указано, что система холодного водоснабжения в данной квартире проектом не предусмотрена, подведена хозспособом. Система канализации проектом не предусмотрена.

По жилому помещению: [REDACTED] государственным жилищным инспектором установлено ветхое состояние оконных и дверных блоков, отслоение штукатурного и окрасочного слоев стен и потолка, длительное отсутствие текущего и косметического ремонта помещений квартиры. Также указано, что система холодного водоснабжения и система канализации в данной квартире проектом не предусмотрена, отсутствуют газовые приборы.

Таким образом, семье М [REDACTED] для переселения предложены неблагоустроенные жилые помещения, ряд характеристик которых нарушает Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (в заключениях органа государственного жилищного надзора указано на нарушения пунктов 4.7.2, 4.7.7, 4.4.1 ПиН ТЭЖФ-2003).

При этом, в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

До настоящего времени решение Большеглушицкого районного суда Самарской области от 30.03.2018 г. Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Администрацией сельского поселения Южное не исполнено, иных вариантов жилых помещений семье М [REDACTED] для переселения не предложено, что влечет нарушение жилищных прав заявителей.

В соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В связи с изложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Принять необходимые меры для проведения ремонта и приведения в надлежащее состояние предлагаемых квартир [REDACTED]

[REDACTED] муниципального района Большеглушицкий

Самарской области, в соответствии с требованиями благоустроенности, санитарными и техническими правилами и нормами.

2. В случае невозможности приведения указанных жилых помещений в состояние, соответствующее требованиям жилищного законодательства, рассмотреть вопрос о предоставлении семье М [REDACTED] иного благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 16 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

