



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 04.12.2018 № 1-2/4634

на № _____

Главе
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

Заключение
Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области по результатам рассмотрения жалобы С [REDACTED] установлено:

С [REDACTED] является действующим сотрудником отдела полиции №5 (Ленинского района г. Самара) Управления МВД России по городу Самаре, имеет сына З [REDACTED] - инвалида 2 группы, проживала вместе с сыном в муниципальной квартире по адресу: г. Самара, [REDACTED]. 15 ноября 2016 года в доме № [REDACTED] по улице [REDACTED] в городе Самара произошёл пожар, сгорела крыша, все жильцы дома расселились по родственникам, так как жилых помещений маневренного фонда не было предоставлено.

В связи с длительной организацией действий по признанию многоквартирного дома № [REDACTED] по улице [REDACTED] в городе Самара аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции, а также непредоставлением жилых помещений маневренного фонда, жильцы дома обратились в суд. Решением Ленинского районного суда г. Самары от 15.05.2017, вступившем в законную силу, на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность произвести действия по организации обследования многоквартирного дома № [REDACTED] по улице [REDACTED] в городе Самара на предмет возможности дальнейшей эксплуатации дома и обращению в Межведомственную комиссию для дачи заключения о пригодности дома для проживания, а также в предоставлении жителям дома, в том числе С [REDACTED], З [REDACTED], жилых помещений маневренного фонда, соответствующих техническим и санитарным нормам в соответствии с действующим законодательством.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 31.01.2018 № 160 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, [REDACTED], признан аварийным и подлежащим сносу. На Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность по предоставлению жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, в срок до 30.06.2019.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 01.06.2018 № 1334 С [REDACTED], с составом семьи 2 человека, в том числе сын - З [REDACTED], приняты на учёт в качестве нуждающейся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласно решению врачебной комиссии от 17.04.2018 № 404 З [REDACTED] [REDACTED] страдает заболеванием, включённым в перечень тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утверждённый Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н.

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской

Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, перечень которых утверждён Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н.

Таким образом, семья С [REDACTED] проживала в муниципальной квартире в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу, семья С [REDACTED] признана малоимущей и принята на учёт в качестве нуждающейся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, сын С [REDACTED] – З [REDACTED], страдает тяжёлой формой хронического заболевания, при которой невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

Департамент управления имуществом городского округа Самара предлагал семье С [REDACTED] одну комнату в двухкомнатной квартире № [REDACTED] доме № [REDACTED] по улице [REDACTED] в городе Самара, но данная комната, как и вся квартира находилась в состоянии, требующем ремонта (фотографии прилагаются). Другую комнату данной квартиры предполагалось предоставить иной семье, но З [REDACTED] страдает заболеванием, включенным в перечень тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

Решение Ленинского районного суда г. Самары от 15.05.2017 в отношении С [REDACTED], З [REDACTED] в части предоставления жилого помещения маневренного фонда, соответствующего техническим и санитарным нормам в соответствии с действующим законодательством, не исполнено по настоящее время.

Семья С [REDACTED] имеет все правовые основания быть обеспеченной как жилым помещением маневренного фонда, так и жилым

помещением по договору социального найма вне очереди, но по настоящее время не обеспечена.

По результатам рассмотрения жалобы Скопинцевой О.А. Уполномоченный по правам человека в Самарской области усматривает нарушение прав семьи С [REDACTED] со стороны органов местного самоуправления городского округа Самара по обеспечению жилым помещением.

Руководствуясь статьёй 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» Уполномоченный по правам человека в Самарской области считает необходимым органам местного самоуправления городского округа Самара принять меры по восстановлению нарушенных прав семьи С [REDACTED] в части обеспечения жилым помещением в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» направляем Вам для рассмотрения настоящее заключение. О результатах рассмотрения заключения направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ в месячный срок с момента получения.

Приложение: фотографии квартиры № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по улице [REDACTED] в городе Самара на 3 л. в 1 экз.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова

Бухарев 3746439

