

Главе городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

31.01.2019 № 1-2/0293

Заключение
Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

На личном приеме граждан, проведенном Уполномоченным по правам человека в Самарской области в Приемной Президента Российской Федерации в Самарской области 30.10.2018 г., поступило обращение И ██████████ Викторовны, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Самара, ██████████, с просьбой оказать содействие ее семье в разрешении жилищного вопроса.

И ██████████ является инвалидом 2 группы.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 18.07.2018 г. по гражданскому делу № ██████████ удовлетворены иски И ██████████ Установлено обязать Департамент управления имуществом городского округа Самара предоставить И ██████████ на состав семьи трое человек во внеочередном порядке другое жилое помещение по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте г.о. Самара.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 17.10.2018 г. решение Ленинского районного суда г. Самары от 18 июля 2018 года оставлено без изменения, апелляционная жалоба Департамента управления имуществом г.о. Самара - без удовлетворения.

Судебными актами установлено, что И [REDACTED] являлась нанимателем квартиры по адресу: г. Самара, [REDACTED] 15.11.2016 г. в многоквартирном доме по [REDACTED] произошел пожар.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 11.05.2018 г. № 1128 И [REDACTED] с составом семьи 3 человека, в том числе дочь Г [REDACTED] и несовершеннолетним внуком Г [REDACTED] была признана малоимущей и принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в разделе третьем Обзора судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29 апреля 2014 года, если при рассмотрении дела будет установлено, что помещение, в котором проживает гражданин, представляет опасность для жизни и здоровья по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, то предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома. Суд может обязать орган местного самоуправления предоставить истцу другое благоустроенное жилое помещение во внеочередном порядке.

Распоряжением первого заместителя Главы г.о. Самара от 31.01.2018 г. № [REDACTED], многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, [REDACTED] признан аварийным и подлежащим сносу. Департаменту управления имуществом городского округа Самара предписано предоставить жилые помещения гражданам, проживавшим в этом доме на основании договоров социального найма в срок до 30.06.2019 г.

Разрешая спор и принимая решение об удовлетворении исковых требований, суд первой инстанции исходил из того, что истица с составом семьи 3 человека состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с 11.05.2018 года. Проживание в данной квартире создает угрозу жизни и здоровью жильцам, другое жилое помещение истице с семьей не предоставлено.

Таким образом, суд пришел к обоснованному выводу, что И [REDACTED] должно быть предоставлено вне очереди жилое помещение равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенное, отвечающее техническим и санитарным требованиям и находящееся в черте г.о. Самара.

Предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия очередности и необходимой жилой

площади. У ответчика в силу п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации возникла обязанность предоставить истцу жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке.

Однако принимаемые меры не свидетельствуют об исполнении установленной законом обязанности по предоставлению жилья.

По информации Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области от 18.01.2019 г., судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску 15.11.2018 г. возбуждено исполнительное производство № [REDACTED] на основании исполнительного документа от 01.11.2018 [REDACTED], выданного Ленинским районным судом г. Самары об обязанности Департамента управления имуществом городского округа Самара предоставить И [REDACTED] жилое помещение.

В связи с истечением срока для добровольного исполнения решения суда, 20.11.2018 г. судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора в отношении должника в размере 50 000 рублей.

В связи с неисполнением требования исполнительного документа в установленный срок, 26.11.2018 судебным приставом-исполнителем составлен протокол об административном правонарушении в отношении должника по ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которого начальником отдела вынесено постановление о назначении административного штрафа в размере 30 000 рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» содержащиеся в исполнительном документе требования должны быть исполнены судебным приставом-исполнителем в двухмесячный срок со дня возбуждения исполнительного производства.

Факт необеспечения до настоящего времени жилым помещением И [REDACTED] свидетельствует о нарушении жилищных прав заявителя и членов ее семьи, поскольку действующее законодательство не связывает реализацию права на получение жилого помещения вне очереди с наличием или отсутствием свободного муниципального жилого фонда.

В соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В связи с изложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Принять необходимые меры по исполнению решения Ленинского районного суда г. Самары от 18.07.2018 г. по гражданскому делу № [REDACTED]

о предоставлении И на состав семьи трое человек во внеочередном порядке другого жилого помещения по договору социального найма, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте г.о. Самара.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 10 л.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова

