

Главе  
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

12.04.2019 № 1-2/1148

**Заключение**  
**Уполномоченного по правам человека в Самарской области**

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области по результатам рассмотрения жалобы Г. [REDACTED] А. [REDACTED] установлено следующее.

Г. [REDACTED] с двумя несовершеннолетними детьми: Г. [REDACTED], 2012 г.р. и Г. [REDACTED], 2010 г.р., зарегистрирована и проживает в жилом помещении по адресу: г. Самара, [REDACTED]

Кроме нее в указанной квартире, общей площадью 40 кв.м., жилой 31,9 кв.м., зарегистрированы еще 11 человек. Нанимателем квартиры является сестра А. [REDACTED] – Л. [REDACTED]

Решением исполнительного комитета Самарского районного Совета народных депутатов от 19.04.1984 № 143 А. [REDACTED] с составом семьи 12 человек принята на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 03.08.2011 № 1573/02-р внесены изменения в состав семьи и Г. [REDACTED] с дочерью Г. [REDACTED] и А. [REDACTED] признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 20.12.2010 № 1773 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, [REDACTED], признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно заключению врачебной комиссии от 30.08.2012, Г [REDACTED] имеет заболевание, входящее в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Приказом Минздрава России от 29.11.2012 N 987н.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 указанного Кодекса перечне, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются **вне очереди**.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 25.07.2016, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 06.10.2016 А [REDACTED], А [REDACTED], Г [REDACTED], Г [REDACTED], Г [REDACTED] признаны отдельной семьей. **На Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность предоставить Г [REDACTED] вне очереди жилое помещение**, в черте г. Самары по договору социального найма, благоустроенное применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям в соответствии с действующим законодательством, **с учетом права Г [REDACTED] на дополнительную жилую площадь**.

В судебной практике неоднократно указывается позиция судов, что указанная норма закона не ставит право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди. Нет в ней и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории. Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан **должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права** - права на получение жилого помещения вне очереди («Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за январь - июль 2014 года», утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 01.09.2014).

В соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

**По истечении более двух лет судебное решение Департаментом управления имуществом городского округа Самара не исполнено, жилое помещение Г [REDACTED] не предоставлено. В связи с чем указанным органом местного самоуправления нарушаются жилищные права Г [REDACTED]**

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую:

1. Принять необходимые меры по восстановлению нарушенных прав Г [REDACTED] на получение вне очереди жилого помещения, в черте г. Самары по договору социального найма, благоустроенного применительно к данному населенному пункту, отвечающего санитарным и техническим требованиям в соответствии с действующим законодательством, с учетом права Г [REDACTED] на дополнительную жилую площадь во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 06.10.2016.

2. В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» прошу рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 10 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

Родионова 3746435

