

Главе городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

25.04.2019 № 1-2/1276

### Заключение Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

В адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области поступило обращение Р [REDACTED], проживающей по адресу: г. Самара [REDACTED].

Согласно информации, предоставленной заявителем, и копиям документов установлено следующее.

В соответствии с распоряжением Администрации Самарского района городского округа Самара от **11.09.2006 г. № 427** супругу заявительницы – Р [REDACTED], как пострадавшему от пожара по адресу: [REDACTED], было предоставлено жилое помещение маневренного фонда (до получения постоянного места жительства) – квартира по адресу: г. Самара, [REDACTED], **на состав семьи – 3 человека.**

Брак между Р [REDACTED] и А [REDACTED] (ныне Р [REDACTED]) был заключен **27 мая 2005 года.**

Свидетельство об установлении отцовства Р [REDACTED] А [REDACTED] в отношении сына Р [REDACTED] было выдано **27 мая 2005 года.** Также **27 мая 2005 года** выдано свидетельство о рождении Р [REDACTED] 13.09.2003 г.р., где Р [REDACTED] указан в качестве его отца.

Из указанных копий документов следует, что семейные отношения Р [REDACTED], Р [REDACTED] и их сына Р [REDACTED] возникли до предоставления жилого помещения по адресу: г. Самара, [REDACTED].

В указанной квартире с 2006 года фактически проживали все трое членов семьи – Р [REDACTED], Р [REDACTED], Р [REDACTED], исправно оплачивали коммунальные услуги.

09.10.2012 г. Р [REDACTED] умер.

Р [REDACTED] назначена пенсия по потере кормильца, Р [REDACTED] назначена социальная пенсия как ребенку, потерявшему одного из родителей.

После смерти супруга Р [REDACTED] неоднократно обращалась в Департамент управления имуществом городского округа Самара по вопросу необходимости заключения с ней договора найма жилого помещения маневренного фонда по адресу: г. Самара, [REDACTED].

Однако вместо разрешения жилищного вопроса семьи заявителя Департаментом управления имуществом городского округа Самара в адрес Р [REDACTED] направлено письмо от 03.04.2019 г., в котором указано, что правовые основания для заключения договора найма специализированного жилого помещения по адресу: г. Самара, [REDACTED] отсутствуют. Кроме того, Департамент уведомил заявителя о необходимости в течение 10 дней освободить жилое помещение.

Полагаем, что в сложившейся ситуации грубо нарушаются жилищные права Р [REDACTED] и ее несовершеннолетнего ребенка.

В соответствии со ст. 20 Гражданского кодекса Российской Федерации местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. *Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.*

Таким образом, Р [REDACTED] был фактически вселен в жилое помещение по адресу: г. Самара, [REDACTED], в котором на законных основаниях проживал его отец Р [REDACTED].

Конституционный Суд Российской Федерации в постановлениях от 4 апреля 1996 года № 9-П и от 2 февраля 1998 года № 4-П, определениях от 13 июля 2000 года № 185-О, от 5 октября 2000 года № 199-О и от 6 октября 2008 года № 619-О-П подчеркивал, что сам по себе факт регистрации или отсутствия таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан; регистрация в том смысле, в каком это не противоречит Конституции Российской Федерации, является лишь предусмотренным федеральным законом способом учета граждан в пределах Российской Федерации, носящим уведомительный характер и отражающим факт нахождения гражданина по месту пребывания или жительства.

Отсутствие регистрации не исключает возможность установления места жительства на основе других данных, не обязательно исходящих от органов регистрационного учета.

К обращению Р [REDACTED] приложены копии документов из ГУ Отделение Пенсионного фонда России по Самарской области, справки из МБОУ «Школа № 15 имени Н.А. Хардиной» г.о. Самара, где местом

жительства ее и Р [REDACTED] указано именно жилое помещение по адресу: г. Самара, [REDACTED].

В соответствии со ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно, без установленных на то законом оснований, лишен жилища.

Таким образом, само по себе отсутствие регистрации у Р [REDACTED] С [REDACTED] и Р [REDACTED] по месту жительства либо по месту пребывания не свидетельствует об отсутствии у них права пользования жилым помещением по адресу: г. Самара, [REDACTED].

Изложенные обстоятельства указывают на то, что Р [REDACTED] и Р [REDACTED] были вселены в указанное жилое помещение маневренного фонда на законных основаниях, а именно как члены семьи Р [REDACTED].

Иного жилого помещения для проживания они не имеют.

В связи с изложенным, полагаем, что требования Департамента управления имуществом городского округа Самара о необходимости выселения Р [REDACTED] и ее несовершеннолетнего ребенка из квартиры по адресу: г. Самара, [REDACTED], грубо нарушают жилищные права указанных граждан.

В связи с изложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Принять необходимые меры по недопущению выселения Р [REDACTED] и Р [REDACTED] из жилого помещения по адресу: г. Самара, [REDACTED].
2. Рассмотреть вопрос о заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда по адресу: г. Самара, [REDACTED] с Р [REDACTED].
3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 22 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

