

Главе
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

20.05.2019 № 1-2/1522

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области по результатам рассмотрения обращения Я [REDACTED] установлено следующее.

Супруг Я [REDACTED] – Я [REDACTED] является нанимателем двухкомнатной квартиры общей площадью 22,4 кв.м. по адресу: г. Самара, [REDACTED]. Совместно с Я [REDACTED] в жилом помещении зарегистрированы и проживали члены его семьи: супруга Я [REDACTED], сын Яцын А.М., дочь Поссе Н.М., внучка Яцына М.М. и внук Чушкин А.С.

Я [REDACTED] является инвалидом 1 группы.

20 декабря 2012 года в многоквартирном доме по указанному адресу произошел пожар, квартира Я [REDACTED] и личные вещи сгорели. Другого жилого помещения семья Я [REDACTED] не имеет.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 18.02.2014 № 524 многоквартирный жилой дом [REDACTED] признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п. 3 указанного распоряжения на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность до 31.12.2014 предоставить Я [REDACTED] на состав семьи 6 человек жилое помещение в соответствии с жилищным законодательством по договору социального найма.

Решением Ленинского районного суда города Самары от 24.06.2015 на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность предоставить Я [REDACTED] благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям, применительно к условиям населенного пункта городского округа Самара, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению не менее 32 кв.м., находящееся в черте населенного пункта - городского округа Самара, включив в договор социального найма в качестве членов семьи: супругу - Я [REDACTED], сына - Я [REDACTED], дочь - П [REDACTED], внуку - Я [REDACTED] и внука - Чукшина А.С.

На личном приеме руководителя аппарата Уполномоченного по правам человека в Самарской области с участием руководителя управления по жилищным вопросам Департамента управления имуществом городского округа Самара, состоявшегося 13 мая 2019 года, Я [REDACTED] было сообщено, что во исполнение судебного решения была предложена **однокомнатная квартира** по адресу: г. Самара, [REDACTED], **общей площадью 39,30 кв.м.**, жилой - 14,40 кв.м.

От предложенного жилого помещения Я [REDACTED] отказался, поскольку считает, что его семья имеет право на получение двухкомнатной квартиры.

Согласно ст. 86 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

В соответствии чч. 1 и 2 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям,

которые предусмотрены ст. 86 - 88 названного Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, **равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.** Если наниматель и проживающие **совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты,** наниматель соответственно **имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.**

Исходя из п. 59 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 14.11.2018, согласие гражданина на предоставление при переселении из подлежащего сносу многоквартирного дома другого благоустроенного жилого помещения большей площади нормам жилищного законодательства, в том числе, положениям ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, не противоречит. Кроме того, применительно к положениям ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации **критерий равнозначности не исключает возможности предоставления гражданам в порядке переселения жилого помещения большей площади взамен ранее занимаемого жилого помещения при отсутствии в муниципальном жилищном фонде на момент предоставления жилого помещения, равного по площади ранее занимаемому жилому помещению.**

В соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

По истечении более трех лет судебное решение Департаментом управления имуществом городского округа Самара не исполнено, жилое помещение Я [REDACTED] не предоставлено. В связи с чем указанным

органом местного самоуправления нарушаются жилищные права Я [REDACTED] и членов его семьи.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую:

1. Принять необходимые меры по восстановлению нарушенных прав Я [REDACTED] на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, отвечающего установленным требованиям, применительно к условиям населенного пункта городского округа Самара, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению не менее 32 кв.м., находящееся в черте городского округа Самара во исполнение решения Ленинского районного суда города Самары от 24.06.2015.

2. В рамках реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» включить в муниципальный заказ приобретение жилого помещения во исполнение решения Ленинского районного суда города Самары от 24.06.2015 для Я [REDACTED] – двухкомнатной квартиры общей площадью не менее 32 кв.м.

2. В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» прошу рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 6 л.

Уполномоченный по правам человека

О.Д. Гальцова

Родионова 3746435