

Главе
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

20.05.2019

№ 1-2/1525

Заключение

Уполномоченного по правам человека в Самарской области

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

На личный прием руководителя аппарата Уполномоченного по правам человека в Самарской области с участием руководителя управления по жилищным вопросам Департамента управления имуществом городского округа Самара, состоявшегося 13 мая 2019 года, обратилась Ч [REDACTED] по вопросу предоставления жилого помещения во исполнение судебного решения.

Ч [REDACTED] является нанимателем двух комнат жилой площадью 19 кв.м. в трехкомнатной коммунальной квартире по адресу: г. Самара, [REDACTED]

Ч [REDACTED] является инвалидом 3-й группы.

Решением исполнительного комитета Самарского районного совета народных депутатов г. Куйбышева от 21.06.1988 № 208 Ч [REDACTED] с составом семьи 3 человека принята на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.12.2015 № 848 многоквартирный дом по адресу: г. Самара, [REDACTED], признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п. 3 указанного распоряжения на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность до 30.06.2017 предоставить другие жилые помещения в соответствии с жилищным законодательством гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма.

Решением Ленинского районного суда города Самары от 12.09.2017 на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность предоставить Ч [REDACTED], Ч [REDACTED], Ч [REDACTED] благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и расположенное в черте населенного пункта г. Самары.

Ч [REDACTED] со своей семьей **более 20 лет проживала в маневренном фонде** по адресу: г. Самара, [REDACTED]

В связи с непригодными условиями проживания (постоянно протекает кровля, в аварийном состоянии электропроводка, угроза пожарной ситуации и т.д.) семья была вынуждена выехать из специализированного жилого фонда и снимать квартиру.

Согласно ст. 86 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

В соответствии чч. 1 и 2 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст. 86 - 88 названного Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно

к условиям соответствующего населенного пункта, **равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.** Если наниматель и проживающие **совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты,** наниматель соответственно **имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.**

Исходя из п. 59 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 14.11.2018, согласие гражданина на предоставление при переселении из подлежащего сносу многоквартирного дома другого благоустроенного жилого помещения большей площади нормам жилищного законодательства, в том числе, положениям ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, не противоречит. Кроме того, применительно к положениям ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации **критерий равнозначности не исключает возможности предоставления гражданам в порядке переселения жилого помещения большей площади взамен ранее занимаемого жилого помещения при отсутствии в муниципальном жилищном фонде на момент предоставления жилого помещения, равного по площади ранее занимаемому жилому помещению.**

В соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

До настоящего времени равнозначное жилое помещение по договору социального найма во исполнение судебного решения Ч [REDACTED] и членам ее семьи не предоставлено.

Департаментом управления имуществом городского округа Самара судебное решение не исполнено, в связи с чем нарушается право Ч [REDACTED], Ч [REDACTED], Ч [REDACTED] на жилище.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рекомендую:


1. Принять необходимые меры по восстановлению нарушенных прав Ч [REDACTED], Ч [REDACTED], Ч [REDACTED] на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначное по площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и расположенное в черте населенного пункта г. Самары.

2. В рамках реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» включить в муниципальный заказ приобретение жилого помещения во исполнение решения Ленинского районного суда города Самары от 12.09.2017 для Ч [REDACTED], Ч [REDACTED], Ч [REDACTED], состоящего из двух комнат, жилой площадью не менее 19 кв.м.

2. В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» прошу рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 1 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова