

Главе городского округа
Похвистнево
Самарской области

С.П. Попову

14.08.2019 № 1-2/2694

Заключение Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

К Уполномоченному по правам человека в Самарской области поступило обращение Е [REDACTED], проживающей по адресу: г. Похвистнево, [REDACTED].

По результатам изучения обращения Е [REDACTED] установлено, что она является инвалидом 2 группы. Причина инвалидности, установленной бессрочно, – инвалид с детства, инвалид по зрению.

Заявитель состояла на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, однако, была снята с очередности. Неоднократно Е [REDACTED] обращалась в Администрацию городского округа Похвистнево по жилищному вопросу.

Согласно информации, представленной Администрацией городского округа Похвистнево, в списке граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий по городскому округу Похвистнево, Е [REDACTED] числилась с 21.01.2001 г. в связи с обеспеченностью общей площадью занимаемого жилого помещения менее учетной нормы.

В связи с приобретением в собственность дополнительной доли жилого помещения по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, [REDACTED], [REDACTED] (в порядке наследования) решением Комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Похвистнево Самарской

области Е [REDACTED] была снята с учета как нуждающаяся в улучшении жилищных условий и исключена из указанного списка, так как стала владеть на праве собственности жилым помещением площадью 46,2 кв.м, что более учетной нормы по г.о. Похвистнево - 12 кв.м.

Представлена копия Постановления Администрации городского округа Похвистнево от **18.09.2018** № 1080 «Об утверждении решений комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Похвистнево, принятых на очередном заседании комиссии от 13.09.2018». Данным постановлением на основании представленных документов, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, снята с учета и **исключена из всех списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**, [REDACTED] (инвалид).

Однако ранее, многоквартирный дом по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, [REDACTED] признан аварийным и подлежащим сносу (Распоряжение Администрации городского округа Похвистнево от **29.06.2017** № 163-р).

Также в ответе Администрации городского округа Похвистнево от 14.06.2019 исх. № 4549/05 указано, что Е [REDACTED] вправе обратиться в Администрацию городского округа Похвистнево с заявлением о восстановлении в списках очередности граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Представленная информация свидетельствует о том, что на момент снятия [REDACTED] с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2018 году, многоквартирный жилой дом по адресу: г. Похвистнево, [REDACTED], уже был признан в 2017 году аварийным и подлежащим сносу.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

В Обзоре практики рассмотрения судами в 2013 – 2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 23.12.2015 г. указано, что приобретение гражданином, состоящим на учете, права собственности на жилое помещение, признанное в установленном порядке непригодным для проживания, не свидетельствует об улучшении его жилищных условий и не может являться основанием для снятия его с учета.

В соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, является одним из оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По обращению Уполномоченного по правам человека в Самарской области в связи с поступившей жалобой Е [REDACTED] проведена проверка Похвистневской межрайонной прокуратурой Самарской области. По результатам проверки установлено, что снятие Е [REDACTED] с учета и исключение из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий принято Администрацией городского округа Похвистнево с грубейшим нарушением требований ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Таким образом, по результатам рассмотрения обращения Е [REDACTED] установлено нарушение ее жилищных прав органом местного самоуправления - Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области.

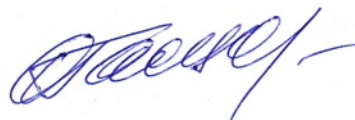
В связи с изложенным, руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Принять меры, направленные на устранение выявленных нарушений при снятии Е [REDACTED] с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и обеспечить восстановление нарушенных прав заявителя.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах (с приложением копий документов, принятых Администрацией городского округа Похвистнево по результатам рассмотрения указанного вопроса по обращению [REDACTED]).

Приложение: на 8 л.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова

Белозерова 3746435

