



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА





ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Конституция Российской Федерации в статье 7 определила Россию как социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

В Российской Федерации охраняются труд и здоровье людей, устанавливается гарантированный минимальный размер оплаты труда, обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии,

пособия и иные гарантии социальной защиты.

В первую очередь государственная поддержка необходима самым незащищенным категориям граждан. В их число входят дети, в силу различных обстоятельств оставшиеся без заботы родителей. Одной из самых сложных проблем для детей-сирот является приобретение собственного жилья.

Согласно законодательству Российской Федерации, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа имеют право на предоставление жилья, если таковое у них отсутствует или проживание на их жилплощади невозможно.

Основным законодательным актом, устанавливающим государственную поддержку прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Российской Федерации является Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. Федерального закона от от 29.07.2018 № 267-ФЗ).

В связи с внесенными изменениями в основной закон, с 1 января 2013 года дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа имеют право на получение благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда для проживания. Закон определяет, что жилое помещение предоставляется по договору найма специализированного жилищного фонда сроком действия на 5 лет, после чего принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного найма и заключении с гражданами договора социального найма. У лиц данной категории возникает право на приватизацию предоставленного жилого помещения и дальнейшее распоряжение своим имуществом.

В данной брошюре речь пойдет о том, как, когда и на каких основаниях дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа могут получить жилые помещения.

***Уполномоченный по правам человека в Самарской области
О.Д. Гальцова***

Жилищное право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области реализуется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. Федерального закона от 29.07.2018 № 267-ФЗ) (далее – Закон № 159-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства»;
- Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 27.12.2018 № 112-ГД);
- Постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2019 № 60 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими».

Кто относится к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

1. **Дети-сироты** – это лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель,
2. **Дети, оставшиеся без попечения родителей**, – это лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей.

Считается, что попечение детей отсутствует в том случае, если родители:

- лишены родительских прав;
- ограничены в родительских правах;

- признаны безвестно отсутствующими;
- признаны недееспособными (ограниченно дееспособными);
- объявлены умершими;
- отбывают наказание в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы;
- находятся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений;
- уклоняются от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов;
- отказались взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги;
- неизвестны и в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке.

3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – это лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с Законом № 159-ФЗ право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – *далее по тексту дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.*

Какие дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда?

Право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, если они:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- не являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- не являются собственниками жилых помещений;
- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, но проживать в ранее занимаемых жилых помещениях невозможно;
- являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но проживать в ранее занимаемом жилом помещении невозможно;
- являются собственниками жилых помещений, но проживать в ранее занимаемом жилом помещении невозможно.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях **признается невозможным**, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) *проживание в таких жилых помещениях:*

- родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) *жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством* (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);

3) *общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В Самарской области **учетная норма площади жилого помещения составляет 14 квадратных метров общей площади** жилого помещения на человека.*

Куда и когда необходимо обратиться для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда?

Для получения жилого помещения специализированного жилищного фонда дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, **сначала должны быть включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда** (далее – список).

Формирование списка осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Органы местного самоуправления ежеквартально по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, составляют списки детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей. Указанные списки не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются органами местного самоуправления в *министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области*.

Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует и утверждает *сводный список*.

Заявление о включении в список по месту жительства лиц, подают:

а) законные представители (опекун, попечитель, приемные родители, организация, в которой находится ребенок) детей-сирот, достигших возраста 14 лет, *в течение 3 месяцев* со дня достижения ими указанного возраста;

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия;

в) лица из числа детей-сирот, если они не были включены в список до достижения возраста 18 лет;

г) лица, которые достигли возраста 23 лет, если они не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо не были включены в список;

д) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и не были включены в список.

Лица, которые достигли возраста 23 лет, включаются в список, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями, но не были включены в список.

Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя):

- лично;
- с помощью почтовой связи;
- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций);
- с помощью официального сайта уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
- через должностных лиц многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Орган местного самоуправления, не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении в список, принимает одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;

- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.

Решение о включении или об отказе во включении в список *оформляется распорядительным актом* органа местного самоуправления (далее - акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), *выпуска из которого в течение 5 рабочих дней* со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении копии акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения. Акт об отказе во включении в список хранится в учетном деле в уполномоченном органе.

В акте об отказе во включении в список указывается основание такого отказа со ссылкой на соответствующую норму Закона № 159-ФЗ.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке.

Органы опеки и попечительства осуществляют *контроль за своевременной подачей* законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Органы опеки и попечительства обеспечивают размещение информации об условиях получения жилого помещения в учреждениях, в которых пребывают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

В каких случаях дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка?

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, **исключаются из списка в случае:**

1) предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) утраты ими оснований, предусмотренных для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При переезде на постоянное место жительства за пределы муниципального образования дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка на территории этого муниципального образования и включаются в список в другом муниципальном образовании Самарской области

без сохранения срока первоначальной постановки на учет с даты подачи заявления в орган местного самоуправления по новому месту жительства.

Какое жилое помещение должно быть предоставлено детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей?

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей **однократно** предоставляются **благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**.

Жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения, которая составляет **33 квадратных метра общей площади жилого помещения** на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

Жилые помещения могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей, **но не более чем в два раза**.

Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным** требованиям законодательства Российской Федерации, быть **благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта**.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, **в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир** в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Когда должны предоставить жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей?

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, **по их заявлению** в письменной форме **по достижении ими возраста 18 лет**, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения предоставляются им **по окончании срока** пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального

образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Кто должен предоставить жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей?

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, **по договорам найма специализированных жилых помещений органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства указанных лиц.**

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения **составляет 5 (пять) лет.**

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть **заключен на новый пятилетний срок неоднократно** по решению органа местного самоуправления.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления **обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с ними договор социального найма** в отношении данного жилого помещения.

После заключения договора социального найма у лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **возникает право на приватизацию данного жилого помещения** и в последующем на распоряжение им по своему усмотрению (продать, подарить, завещать).

Какие основания и последствия расторжения договора найма специализированного жилого помещения?

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей) специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, *может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя (органа местного самоуправления)* при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае (часть 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги *в течение более одного года* и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

Под невнесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги понимается – невнесение нанимателем и проживающим совместно с ним членами его семьи *без уважительных причин* платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Под систематическим бесхозяйственным обращением с жилым помещением, ведущим к его разрушению, следует понимать целенаправленные постоянного характера действия нанимателя и (или) членов его семьи, влекущие повреждение либо уничтожение структурных элементов квартиры (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

Под использованием жилого помещения не по назначению следует понимать: использование жилого помещения не для проживания граждан, а для иных целей (например, использование его для офисов, складов, размещения промышленных производств, содержания и разведения животных), то есть фактическое превращение жилого помещения в нежилое; систематическое нарушение прав и законных интересов соседей (то есть неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении или доме граждан, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с превышением допустимой громкости; производство ремонтных, строительных работ или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины в ночное время; нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и др.).

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, указанным выше, они и проживающие совместно с ними члены их семей *подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие - 6 кв.м.*

Кто обеспечивает сохранность жилых помещений специализированного жилищного фонда и подготовку их к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Органы местного самоуправления обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

- 1) предотвращения проживания в жилом помещении посторонних лиц;
- 2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;
- 3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;
- 4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;
- 5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- 6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Органы местного самоуправления обязаны незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

Кто обеспечивает контроль за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей?

Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля

за распоряжением ими **осуществляют органы опеки и попечительства на основании распоряжения о сохранении за несовершеннолетним жилого помещения, принятого органом местного самоуправления**, в следующих целях:

1) предотвращение совершения незаконных сделок по обмену или отчуждению жилого помещения, а в случае совершения таких сделок – принятия мер к признанию их недействительными;

2) предотвращение проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

3) обеспечение сохранности и использования жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

4) обеспечение эффективного использования жилых помещений на период временного отсутствия детей-сирот с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения или передачи жилого помещения в доверительное управление;

5) принятие в случае необходимости мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания;

6) обеспечение мер и оказание содействия законным представителям по перерасчету размера платы за жилое помещение и отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия детей-сирот в жилом помещении;

7) обеспечение мер по устранению нарушений, выявленных при осуществлении контроля за жилыми помещениями, в том числе по защите прав и законных интересов детей-сирот, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судах.

В целях осуществления контроля за жилыми помещениями уполномоченные органы организуют *проведение плановых и внеплановых проверок* использования и сохранности жилых помещений.

Плановые проверки проводятся *не реже одного раза в год* на основании ежегодных планов проведения проверок.

Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление информации о нарушении требований к использованию, обеспечению сохранности и надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, распоряжению жилым помещением от юридических лиц или граждан, от государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и других источников.

По результатам плановых или внеплановых проверок *составляется акт проверки использования и сохранности* жилых помещений.

В акте проверки жилого помещения указывается оценка санитарного и технического состояния жилого помещения, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сохранности жилого помещения, а также соблюдения порядка распоряжения жилым

помещением, выполнения в жилых помещениях работ или совершения других действий, приводящих к их порче. При выявлении случаев использования жилого помещения не в интересах детей-сирот в акте проверки дополнительно указывается перечень выявленных нарушений.

В случае выявления по результатам проверки нарушений жилищных прав несовершеннолетних уполномоченный орган по месту нахождения ребенка-сироты *в течение 30 дней с момента составления акта проверки жилого помещения* (получения акта проверки жилого помещения) *обязан принять меры*, направленные на защиту прав и законных интересов детей-сирот.

Контроль за жилыми помещениями осуществляется до достижения ребенком-сиротой *возраста 18 лет или приобретения им дееспособности в полном объеме ранее этого возраста* либо до момента признания жилого помещения *непригодным для постоянного проживания* или не отвечающим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Из каких источников финансируются мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Самарской области наделяются отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется *за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета*.

Предоставление субвенций местным бюджетам производится в пределах средств, *предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год*.

Органы местного самоуправления *дополнительно за счет собственных средств могут включать в муниципальный специализированный жилищный фонд жилые помещения*, находящиеся в муниципальной собственности, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Контроль за осуществлением переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется *министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области*.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение *могут быть предусмотрены за счет денежных средств субъекта Российской Федерации и местного бюджета*.

Так, в городском округе Самара лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список на получение жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда имеют право на получение ежемесячной денежной выплаты за временное проживание по договорам найма (поднайма) (Постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2010 № 1639 «Об утверждении Положения о порядке предоставления ежемесячной денежной выплаты за временное проживание по договорам найма (поднайма) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по городскому округу Самара»). Расходное обязательство городского округа Самара, возникающее на основании указанного Постановления, исполняется городским округом Самара самостоятельно за счет средств бюджета городского округа Самара, предусмотренных в бюджете на текущий финансовый год на соответствующие цели.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении указанной ежемесячной денежной выплаты необходимо обратиться в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, д. 44, кабинет 3, телефон: 332-43-96. Приемные дни: понедельник с 14.00 до 17.00 и четверг с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00.

Куда обращаться за защитой нарушенных прав на получение благоустроенного жилого помещения?

За защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации.

Прокурор (города либо района) в случае нарушения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии со статьей 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вправе обратиться в суд с заявлением в защиту их прав, свобод и законных интересов.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» обратившись в государственное юридическое бюро.

Полезные адреса и телефоны

Прокуратура Самарской области

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 151.
Тел. 333-54-28, 333-35-98.

Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Революционная, 44.
Тел. 334-27-02.

Государственное юридическое бюро по Самарской области:

- Основной офис в г. Самара

Адрес: 443058, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 31, этаж 2.
Тел. 992-71-80

- Обособленное структурное подразделение г. Жигулевск

Адрес: 445350, г. Жигулёвск, ул. Пушкина, д. 3. Тел./факс 8 (84862) 2-47-37.

- Обособленное структурное подразделение г. Отрадный

Адрес: 446300, г. Отрадный, ул. Комсомольская, д. 3. Тел. 8 (84661) 2-44-83.

- Обособленное структурное подразделение с. Богатое

Адрес: 446630, Богатовский район, с. Богатое, ул. Строителей, д. 69.
Тел 8 (84666) 2-11-89.

- Обособленное структурное подразделение в г. Тольятти

Адрес: 445044, г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 4. Тел. 8 (8482) 76-22-36.
Адрес: 445044, г. Тольятти, ул. Громовой, 42, каб. 2.

- Обособленное структурное подразделение в г. Новокуйбышевск

Адрес: 446200, г. Новокуйбышевск, Библиотечный проезд, 1.
Тел. 8 (84635) 6-90-44.

- Обособленное структурное подразделение в г. Сызрань

Адрес: 446001, г. Сызрань, ул. Карла Маркса, дом 19, кабинет № 107.
Тел. 8 (84643) 73-0-33.

- Обособленное структурное подразделение в с. Сергиевск

Адрес: 446540, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Н. Краснова, д. 40.
Тел. 8 (84655) 2-13-08.

- Обособленное структурное подразделение в п.г.т. Безенчук

Адрес: 446253, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, д. 25.
Тел. 8 (84676) 2-43-95.

- Обособленное структурное подразделение в с. Красноармейское

Адрес: 446140, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Кирова, д. 70.
Тел. 8 (84675) 2-10-93.

- Обособленное структурное подразделение с. Большая Глушица

Адрес: 446180, Б-Глушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская , 62а.
Тел. 8 (8467) 32-27-39.

- Обособленное структурное подразделение с. Хворостянка

Адрес: 445590, Хворостянский район, с.Хворостянка, ул. Саморокова, 56.
Тел. 8 (84677) 9-11-00.

- Обособленное структурное подразделение в г. Похвистнево

Адрес: 446450, г. Похвистнево, ул. Гагарина, 29. Тел. 8 (84656) 2-10-45.

**Уполномоченный по правам человека
в Самарской области**

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75.
Приемная граждан: г. Самара, ул. Маяковского, 20.
Тел. 337-29-03.

Направить электронное обращение Уполномоченному
можно через сайт: www.ombusman63.ru
или по электронной почте: ombudsman.samara@yandex.ru.