

Главе сельского поселения
Рождествено
муниципального района Волжский
Самарской области

Л.А. Савельевой

ул. Фокина, 58
с. Рождествено, Волжский район,
Самарская область, 443541

27.01.2020 ✓ 1-2/0185

Заключение Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение П [REDACTED], проживающей по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, [REDACTED] в интересах ее отца – инвалида 2 группы Г [REDACTED] 1937 года рождения.

Установлено, что Г [REDACTED] относится к категории граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых установлен приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

Постановлением Главы муниципального района Волжский Самарской области от 24.03.2011 № 491 Г [REDACTED] признан нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Постановлением Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области № 34 от 19.06.2018 Г [REDACTED], зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, [REDACTED], поставлен на учет граждан для первоочередного получения жилого помещения

как гражданин с тяжелой формой заболевания, при которой невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

По информации из администрации сельского поселения Рождествено, в настоящее время Г [REDACTED] состоит в списке малоимущих граждан, нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма, под порядковым № 1.

Согласно статье 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Однако, длительное время вопрос по обеспечению инвалида 2 группы Г [REDACTED] жилым помещением органом местного самоуправления не решается.

Согласно ст. 3 Закона Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с настоящим Законом признаются граждане, постоянно проживающие на территории Самарской области являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в жилом помещении, занятом несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилое помещение должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной

категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права – права на получение жилого помещения вне очереди.

Вместе с тем, до настоящего времени органом местного самоуправления жилое помещение Г [REDACTED] не предоставлено, чем грубо нарушаются его жилищные права как инвалида 2 группы.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Незамедлительно принять необходимые меры по реализации права Г [REDACTED] на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предложить подходящие варианты жилых помещений Г [REDACTED]

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 12 л.

Уполномоченный по правам человека

О.Д. Гальцова