

Главе муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

13.04.2020

№ 1-2/0843

А.В. Грибенику

Заключение Уполномоченного по правам человека в Самарской области.

Настоящее заключение подготовлено на основании и в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение Г [REDACTED], проживающей в селе Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

На иждивении Г [REDACTED] находится двое детей, одна из дочерей – инвалид с детства (код заболевания G 40.10) А [REDACTED] 2001 года рождения.

Какого – либо жилья в собственности семья заявителя не имеет, проживает у родственников по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка [REDACTED]

В занимаемом в настоящее время жилым помещении для инвалида А [REDACTED] отсутствуют надлежащие и необходимые для нее санитарно-бытовые условия (помещение не оборудовано газоснабжением и ванной).

Согласно предоставленной прокуратурой Большеглушицкого района Самарской области информации установлено, что решением комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.07.2014 протокол № 9-2014 семья А [REDACTED] (состав семьи 3 человека, в том числе ребенок-инвалид А [REDACTED]) признана нуждающейся в предоставлении

жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 57, п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением комиссии по жилищным вопросам от 22.05.2019 № 6-2019 Г [REDACTED] включена в состав семьи А [REDACTED] Валерьевича и поставлена на учет в качестве нуждающейся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма с даты постановки семьи А [REDACTED] на учет – 24.07.2014.

В настоящее время между А [REDACTED] и Г [REDACTED] брак расторгнут. При этом решением комиссии по жилищным вопросам от 25.06.2019 № 7-2019 А [REDACTED] исключен из состава семьи с сохранением права нахождения на указанном виде учета.

Семья Г [REDACTED] (состав 3 человека) признана в установленном порядке малоимущей.

Статьей 6 Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД «О жилище» определено, что жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» в данный перечень включены заболевания, имеющие код G40-G41.

Согласно статье 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Однако, длительное время вопрос по обеспечению семьи Г [REDACTED], имеющей в составе инвалида с детства А [REDACTED], жилым помещением органом местного самоуправления не решается.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Законом Самарской области от 24.10.2006 № 115-ГД органы местного самоуправления на территории Самарской области наделены отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилое помещение должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилью указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права – права на получение жилого помещения вне очереди.

Вместе с тем, до настоящего времени органом местного самоуправления жилое помещение семье Г [REDACTED] не предоставлено, чем грубо нарушаются жилищные права граждан.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 19 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», рекомендую:

1. Незамедлительно принять необходимые меры по реализации права семьи Г [REDACTED], имеющей в составе семьи инвалида с детства А [REDACTED], на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предложить варианты жилых помещений семье Г [REDACTED] и оказать содействие в защите жилищных прав семьи заявителя.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» рассмотреть настоящее Заключение в месячный срок с момента его

получения и направить Уполномоченному письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 4 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

Белозерова 3746435


