



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 26.10.21 № 1-2/2943

на № _____

Руководителю
Департамента управления
имуществом г.о. Самара

А.В. Белоклокову

samara@dyu.su

Для сведения

Главе
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

kancelar@samadm.ru

Уважаемый Андрей Викторович!

В адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области поступило обращение Ф [REDACTED] с жалобой на бездействие Департамента управления имуществом городского округа Самара по непроведению капитального ремонта муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: город Самара, [REDACTED]

Жалоба Ф [REDACTED] принята к рассмотрению в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 14 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

В рамках работы над ранее полученными обращениями Ф [REDACTED] было принято распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 24.03.2016 № 824 «О признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту» (далее – распоряжение).

Согласно данному распоряжению признана необходимость и возможность проведения капитального ремонта жилого помещения, расположенного по адресу: город Самара, [REDACTED], [REDACTED] (три жилые комнаты площадью 17,00 кв.м, 7,40 кв.м и 17,30 кв.м, кухня площадью 9.4 кв.м, коридор площадью 2,30 кв.м). Собственнику вышеуказанного помещения необходимо выполнить капитальный ремонт жилого помещения с соблюдением требований

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» в течение одного года со дня подписания данного распоряжения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 7 Устава городского округа Самара Самарской области, принятого Решением Думы городского округа Самара от 10.07.2006 № 294, (далее – Устав) к вопросам местного значения городского округа Самара относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Самара.

Статьей 27 Устава определено, что Департамент управления имуществом городского округа Самара является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара.

Статьей 30 Жилищного кодекса РФ закреплена обязанность собственника жилого помещения нести бремя содержания данного помещения, осуществлять права владения, пользования и распоряжения им, а также обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Частью 2 статьи 66 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что наймодатель жилого помещения по договору социального найма, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

В период с 2016 по 2021 год заявительница и Уполномоченный по правам человека в Самарской области обращались в Департамент управления имуществом городского округа Самара по вопросу проведения капитального ремонта вышеуказанного муниципального жилого помещения.

В письмах Департамента управления имуществом городского округа Самара неоднократно указывалось на организацию работы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для размещения закупки на выполнение работ по разработке научно-проектной документации для последующего проведения капитального ремонта указанного муниципального жилого помещения.

В месте с тем, по результатам анализа имеющейся информации, представленной ранее Департаментом управления имуществом городского округа Самара и управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, было установлено, что исполнение распоряжения и проведение капитального ремонта муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: город Самара, [REDACTED] [REDACTED] постоянно откладывалось, а реальных мер по проведению капитального ремонта не предпринималось.

Кроме того, при анализе информации, представленной ранее Департаментом управления имуществом городского округа Самара, не удалось установить факт наличия муниципального распорядительного акта, регламентирующего порядок организации проведения капитального ремонта в муниципальном жилом помещении.

В связи с изложенным, руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 №45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у е м:**

1. Принять необходимые меры по организации и проведению капитального ремонта муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: город Самара, [REDACTED] в течении 6 месяцев с момента получения настоящей рекомендации.

2. Рассмотреть вопрос о разработке и издании муниципального распорядительного акта регламентирующего порядок организации проведения капитального ремонта в муниципальном жилом помещении.

3. Рассмотреть настоящие рекомендации и в течение 30 дней сообщить Уполномоченному по правам человека в Самарской области о принятых мерах в письменной форме.

С учетом того, что в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Устава Департамент управления имуществом городского округа Самара подконтролен и подотчетен Главе городского округа Самара, настоящее обращение Уполномоченного по правам человека в Самарской области направляется для сведения Главе городского округа Самара Е.В. Лапушкиной.

С уважением,

И.о. Уполномоченного по правам человека



В.Н. Стрелков

