



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 12.11.21 № 12/3077
на № _____

Главе
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

Уважаемая Елена Владимировна!

Настоящее письмо подготовлено на основании и в соответствии с положениями ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области» по результатам рассмотрения обращения О [REDACTED], проживающей в городском округе Самара, по жилищному вопросу.

Согласно доводам обращения и предоставленным документам установлено следующее.

О [REDACTED], 13.06.2001 года рождения, относится к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 07.11.2017 № 3174 О [REDACTED] включена в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

По информации Департамента управления имуществом городского округа Самара, по состоянию на 01.07.2021 номер О [REDACTED] в указанном списке – 590.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года.

В соответствии со ст. 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно положениям ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются указанным лицам по достижении ими возраста 18 лет.

В соответствии со ст. 3 Закона Самарской области от 28.12.2012 года № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

На основании вышеуказанных положений нормативно-правовых актов, право О [REDACTED] на обеспечение жилым помещением по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда подтверждено вступившим в законную силу судебным актом.

30.09.2020 Ленинским районным судом г. Самары вынесено решение по гражданскому делу № 2-3170/2020 по иску прокурора Железнодорожного района г. Самары в интересах О [REDACTED] к Департаменту управления имуществом городского округа Самара и Администрации городского округа Самара.

Согласно судебному акту установлено, исковые требования прокурора Железнодорожного района г. Самары в интересах О [REDACTED] - удовлетворить.

Обязать Администрацию г.о. Самара, Департамент управления имуществом г.о. Самара предоставить О [REDACTED] по договору найма специализированного жилого помещения благоустроенное жилое помещение муниципального специализированного фонда, предназначенного для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения не ниже 33 кв.м общей площади жилого помещения.

В решении суд указал, что ни статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ни иные статьи указанного закона не устанавливают очередность внутри списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в качестве условия предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения соответствующей категории граждан. Указанное право должно быть реализовано вне зависимости от наличия или отсутствия других лиц, состоящих на учёте по улучшению жилищных условий, и времени принятия их на учёт.

Во исполнение принятого судебного акта выданы исполнительные листы № ФС 028071216, № ФС 028071215.

Согласно информации, предоставленной Управлением Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, 23.03.2021 судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску, на основании указанных исполнительных документов возбуждены исполнительные производства № 17720/21/63045-ИП, № 17721/21/63045-ИП.

Какого-либо жилого помещения для проживания по договору социального найма либо в собственности О [REDACTED] не имеет. Кроме того, в сентябре 2021 года у заявителя родился ребёнок.

Несмотря на указанные обстоятельства, до настоящего времени благоустроенное жилое помещение О [REDACTED] не предоставлено.

При этом необходимо отметить, что в соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Необеспечение О [REDACTED], относящейся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением

Администрацией г.о. Самара влечет грубое нарушение жилищных прав заявителя.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю**:

1. Принять необходимые меры по реализации жилищных прав О [REDACTED] и исполнению вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда г. Самары от 30.09.2020 об обязанности Администрации г.о. Самара, Департамента управления имуществом г.о. Самара предоставить О [REDACTED] по договору найма специализированного жилого помещения благоустроенное жилое помещение муниципального специализированного фонда, предназначенного для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения не ниже 33 кв.м общей площади жилого помещения.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 5 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

Белозерова 3746431

