



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75  
тел./факс:(846) 374-64-30  
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 03.12.2021 № 1-2/3319

на № \_\_\_\_\_

Главе  
городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
о восстановлении  
нарушенных прав и свобод  
человека и гражданина**

Уважаемая Елена Владимировна!

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона 18.03.2020 № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 №45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

В настоящее время в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области поступила жалоба о бездействии Администрации г.о. Самара по оборудованию отдельного входа в муниципальное нежилое помещение дома 75 по ул. Некрасовской г. Самары, в котором располагается структурное подразделение Департамента образования Администрации г.о. Самара.

Ранее в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области обратились жители дома 75 по ул. Некрасовской г. Самары по вопросу несогласия с использованием подъезда дома для прохода к муниципальному нежилому помещению, расположенному на первом этаже этого дома, в котором располагается структурное подразделение Департамента образования Администрации г.о. Самара.

В обоснование своих доводов жители указывали, что в связи с использованием подъезда дома для прохода к муниципальному нежилому

помещению нет возможности беспрепятственно проходить к своим жилым помещениям. Кроме того, имелись случаи преграждения автомобильным транспортом, относящимся к Департаменту образования Администрации г.о. Самара, проезда на внутривортовую территорию дома.

В целях проверки доводов заявителей 06.11.2020 начальником отдела по организационному, аналитическому и правовому обеспечению аппарата Уполномоченного Евменчуком Александром Леонидовичем совместно с представителями Департамента образования Администрации г.о. Самара и управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, при участии обратившихся жителей, было проведено выездное мероприятие по обращению.

На выездном мероприятии было установлено, что оговоренное муниципальное нежилое помещение общей площадью 246,5 кв.м., расположенное в объекте культурного наследия «Жилой дом на участке Паршенских» по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 73-75/ул. Самарская, 50, литера Б, действительно занято структурным подразделением Департамента образования Администрации г.о. Самара и эксплуатируется его сотрудниками. При этом вход в нежилое помещение возможен только через подъезд дома, предназначенный для доступа к жилым помещениям.

Доводы заявителей об использовании подъезда дома как основного и единственного прохода к муниципальное нежилому помещению подтвердились.

Переписка Уполномоченного по правам человека в Самарской области с Администрацией г.о. Самара, которая длилась в течение года, не привела к действенным мерам.

В результате анализа имеющихся материалов было  
установлено:

Муниципальное нежилое помещение общей площадью 246,5 кв.м., расположенное в объекте культурного наследия «Жилой дом на участке Паршенских» по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 73-75/ул. Самарская, 50, литера Б, эксплуатируется с нарушением п. 7.2.15 СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 №883/пр.

Администрацией г.о. Самара признана целесообразность и необходимость оборудования отдельного входа в указанное муниципальное нежилое помещение со стороны ул. Некрасовская, что подтверждается

письмами Департамента образования Администрации г.о. Самара №1-02/4/4423 от 25.11.2020, № 1-02/4/4703 от 11.12.2020, № 1-02/4/398 от 05.02.2021, № 1-02/4/678 от 26.02.2021, № 1-02/4/-01-01/985 от 25.03.2021, № 1-02/4/3795 от 03.11.2021, и Главы г.о. Самара № 1-02/4/8770 от 11.11.2021.

До обращения к Уполномоченному по правам человека в Самарской области жители дома 75 по ул. Некрасовской г. Самары начиная с 2018 года неоднократно обращались в различные органы власти, в том числе в Администрацию г.о. Самара.

Ссылка в письме Администрации г.о. Самара № 1-02/4/8770 от 11.11.2021 на то, что финансовых средств на разработку проектно-сметной документации в бюджете городского округа Самара на 2022 год и плановый период 2023-2024гг. не предусмотрено, без указания на принимаемые меры по изысканию бюджетных средств, является не состоятельной.

По результатам рассмотрения описанной ситуации усматриваю нарушение прав и свобод человека и гражданина выразившееся в:

Бездействию Администрации г.о. Самара по принятию мер по оборудованию отдельного входа в муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 73-75/ул. Самарская, 50, литера Б, более 4-х лет.

#### РЕКОМЕНДАЦИИ:

1) Принять возможные и необходимые меры по восстановлению нарушенных прав и свобод:

а) В течение 1 месяца с момента получения настоящих рекомендаций принять действенные меры по изысканию финансовых средств на разработку, в соответствии с действующим законодательством, научно-проектной и сметной документации для проведения работ по оборудованию отдельного входа в муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 73-75/ул. Самарская, 50, литера Б.

б) В течение 1 месяца с момента выделения денежных средств на цели, указанные в пункте «А» настоящих рекомендаций, провести мероприятия по заключению муниципального контракта на оказание соответствующих услуг, в соответствии с действующим законодательством.

в) В течение 1 месяца с момента исполнения муниципального контракта, указанного в пункте «Б» настоящих рекомендаций, принять действенные меры по изысканию финансовых средств на проведение соответствующего вида работ, в том числе по оборудованию отдельного входа в муниципальное

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 73-75/ул. Самарская, 50, литера Б.

г) В течение 1 месяца с момента выделения денежных средств на цели, указанные в пункте «В» настоящих рекомендаций, провести мероприятия по заключению муниципального контракта по проведению соответствующих работ, в соответствии с действующим законодательством.

2) По результатам рассмотрения рекомендации, указанных в части 1, подготовить и утвердить план исполнения этих рекомендаций с указанием конкретных мероприятий и сроков (периодов) их реализации, который направить в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области в письменной форме в течение 30 дней.

3) О реализации мероприятий утвержденного плана, указанного в части 2, информировать Уполномоченного по правам человека в Самарской области в письменной форме в течение 15 дней.

В случае невыполнения рекомендаций Уполномоченного указать подробное обоснование причин их невыполнения.

Уполномоченный по правам человека

 О. Д. Гальцова

Евменчук 3372903 (доб. 101)

