



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75  
тел./факс:(846) 374-64-30  
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 30.09.22 № 1-2/3445  
на № \_\_\_\_\_

Главе городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
о восстановлении нарушенных  
прав и свобод человека и гражданина**

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 г. № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение Т [REDACTED], проживающей по адресу: г. Самара, [REDACTED].

Установлено, что Т [REDACTED] зарегистрирована в муниципальном жилом помещении – двухкомнатной изолированной квартире общей площадью 31,40 кв.м по адресу: г. Самара, [REDACTED], совместно с членом семьи – сыном Т [REDACTED]. Основным квартиросъемщиком данного жилого помещения является Т [REDACTED].

Распоряжением первого заместителя главы городского округа Самара от 27.11.2017 № 3372 «О признании многоквартирного дома, расположенного на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара, аварийным и подлежащим сносу» дом № [REDACTED] по [REDACTED] г. Самара признан аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с решением Ленинского районного суда г. Самара от 24.03.2021 г. по гражданскому делу № 2-1431/2021 на Департамент управления имуществом городского округа Самара возложена обязанность по предоставлению Т [REDACTED], Т [REDACTED] вне очереди жилого

помещения по договору социального найма на состав семьи два человека, в границах городского округа Самара, благоустроенного применительно к условиям данного населенного пункта, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, общей площадью не менее ранее предоставленной.

Во исполнение указанного судебного решения Т [REDACTED], Т [REDACTED] Департаментом управления имуществом г.о. Самара предложено жилое помещение общей площадью 32,7 кв.м по адресу: г. Самара, [REDACTED]. От вручения смотрового уведомления Т [REDACTED] отказался, что расценено Департаментом управления имуществом г.о. Самара как отказ от осмотра и переезда в предлагаемое жилое помещение.

Т [REDACTED] сообщает о несогласии на переезд в дом [REDACTED] г.о. Самара в связи с отсутствием по мнению заявителя объектов транспортной и социальной инфраструктуры в непосредственной близости от предлагаемых жилых помещений.

Также Т [REDACTED] не согласна с предложенным вариантом предоставления другого жилого помещения для переселения по адресу: г. Самара, [REDACTED], в связи с тем, что данное жилое помещение по сведениям заявителя является однокомнатной квартирой, в то время как в настоящее время Т [REDACTED] и Т [REDACTED] занимают изолированную двухкомнатную квартиру.

Согласно распоряжению первого заместителя главы городского округа Самара от 27.03.2020 № 983 Т [REDACTED] принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, с составом семьи 2 человека, в том числе Т [REDACTED].

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Ленинского районного суда г. Самары по гражданскому делу № 2-1431/2021 во исполнение решения Ленинского районного суда г. Самары от 24.03.2021 г. выданы исполнительные листы [REDACTED] и [REDACTED], возбуждено исполнительное производство.

В ответе Главы городского округа Самара исх. № 39-15-25/4189 от 15.06.2022 в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области сообщается о том, что при наличии свободного благоустроенного жилого помещения, подходящего по площади для переселения Т [REDACTED], Т [REDACTED] они будут приглашены в управление по жилищным вопросам Департамента управления имуществом городского округа Самара для получения смотрового уведомления.

В ответе Департамента управления имуществом городского округа Самара от 24.08.2022 г. в адрес Т [REDACTED] сообщается, что во исполнение решения Ленинского районного суда г. Самары от 24.03.2021 ей подобрано иное жилое помещение, которое будет предоставлено после проведения текущего ремонта.

24.11.2021 г. между Департаментом управления имуществом городского округа Самара и ООО «ЛАГЕРТА» (Подрядчик) был заключен муниципальный контракт № К-308 на выполнение работ по текущему ремонту жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара. Работы по данному контракту по состоянию на 17.06.2022 г. не были исполнены. В связи с ненадлежащим исполнением контракта Департаментом управления имуществом городского округа Самара принято решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта. 17.07.2022 контракт расторгнут в одностороннем порядке. Решением комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области от 22.07.2022 ООО «ЛАГЕРТА» включено в реестр недобросовестных поставщиков.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Необходимо отметить, что в судебной практике по данному вопросу имеется следующая позиция (например, определение Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 02.09.2021 по гражданскому делу № 88-18584/2021).

В силу статьи 86, части 1 и 2 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними.

На это обращено внимание и в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», указавшего, что по делам о выселении граждан в другое благоустроенное жилое помещение по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации, суду следует проверить, не будут ли ухудшены жилищные условия выселяемых в него граждан.

Поскольку потребительские свойства жилых помещений определяются, в первую очередь, размером жилой площади таких помещений, а также количеством комнат, имеющих в жилом помещении, постольку на суде лежит обязанность оценивать предлагаемый вариант жилого помещения для переселения граждан на соответствие названным критериям.

При разрешении спора о выселении из жилого помещения имеют значение обстоятельства, связанные с количеством комнат в предоставляемом жилом помещении.

Аналогичные разъяснения содержатся в определении Верховного Суда Российской Федерации от 09.04.2013 № 8-КГ13-3, в котором указано, что согласно части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия. По смыслу абзаца 4 пункта 37 вышеназванного Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 г. № 14, обстоятельства, названные в статье 58 Жилищного кодекса Российской Федерации и учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не принимаются во внимание только в том случае, если переселяемые из аварийного жилого дома разнополые граждане, которым другое благоустроенное жилое помещение предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, и до переселения из него проживали в одной комнате.

Имеющаяся обеспеченность жильем, предполагающая определенные качественные характеристики занимаемого жилого помещения, должна быть сохранена и при выселении.

В соответствии со статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Неисполнение судебного постановления влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным законом.

До настоящего времени указанное судебное решение Ленинского районного суда г. Самара от 24.03.2021 г. по гражданскому делу № 2-1431/2021 органом местного самоуправления не исполнено. Благоустроенное жилое помещение по договору социального найма для переселения Т [ ] и Т [ ] из аварийного жилищного фонда не предоставлено, чем допущено грубое нарушение жилищных прав граждан.

В соответствии со статьей 24 Устава городского округа Самара, Глава городского округа Самара, осуществляя собственные полномочия по решению вопросов местного значения городского округа Самара, координирует деятельность органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара, подконтрольных и подотчетных ему.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю:**

1. Принять меры по реализации жилищных прав Т [ ] и Т [ ] и по исполнению вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда г. Самара от 24.03.2021 г. по гражданскому делу №

2-1431/2021 о предоставлении гражданам вне очереди благоустроенного жилого помещения по договору социального найма на состав семьи два человека для переселения из аварийного дома.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 24 л.

Уполномоченный по правам человека

 — О.Д. Гальцова

Белозерова 3746431

