



**АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ,
САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВАХ (СНТ)
И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВАХ (ОНТ).**



Уполномоченный по правам человека в Самарской области Гальцова Ольга Дмитриевна



Садоводы, огородники и дачники наряду с иными участниками общественных отношений несут различную ответственность за нарушение положений законодательства Российской Федерации, которая дифференцируется в зависимости от характера самого нарушения.

С целью соблюдения норм административного законодательства, недопущения фактов совершения административных правонарушений необходимо знать и соблюдать акту-

альные положения нормативных актов. От надлежащего соблюдения норм права и взаимодействия с правоохранительными органами и иными органами государственной власти зависит и защита прав граждан.

В данном буклете Вы можете ознакомиться с положениями и требованиями действующего законодательства, полномочиями органов и должностных лиц, рассматривающих дела об административных правонарушениях.

ВВЕДЕНИЕ

Конституция Российской Федерации устанавливает, что административное, административно-процессуальное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Законодательство об административных правонарушениях состоит из Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и принимаемых в соответствии с ним законов субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

За последние годы были внесены некоторые изменения в действующее законодательство, которые необходимо знать и соблюдать, с целью предотвращения привлечения к административной ответственности.

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Можно ли разводить костер и сжигать отходы (мусор, траву, листву)?

На территории Самарской области в период действия особого противопожарного режима (в 2022 году он действует с 15 апреля по 15 октября 2022 года) запрещается использование открытого огня.

На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия. Также запрещено выжигать сухую траву¹ на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса.

Обязательным условием, исключающим использование открытого огня, - является введение особого противопожарного режима, данное требование установлено пунктом 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2022 №179 «Об особом противопожарном режиме на территории Самарской области» на территории Самарской области установлен особый противопожарный режим с 15 апреля по 15 октября 2022 года. Постановления об установлении особого противопожарного режима с 15 апреля по 15 октября, принимаются Правительством Самарской области ежегодно, на протяжении последних 10 лет.

ВНИМАНИЕ!!!

УКАЗАННЫЕ НИЖЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКРЫТОГО ОГНЯ ПРИМЕНЯЮТСЯ ЛИШЬ ПРИ ОТСУТСТВИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ!

Как правильно сжигать мусор на земельном участке и что нельзя делать при его сжигании?

На территории Самарской области в период действия особого противопожарного режима (в 2022 году он действует с 15 апреля по 15 октября 2022 года) запрещается использование открытого огня.

Сжигать мусор на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса разрешается в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- **при отсутствии особого противопожарного режима на территории Самарской области;**
- место для сжигания мусора должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) глубиной не менее 0,3 метра и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность рас-

¹ п. п. 66, 185 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

пространения пламени за пределы очага горения.

При этом, использование открытого огня запрещается в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;

- место для сжигания мусора должно располагаться не ближе 50 м от ближайшего объекта с низкой устойчивостью при пожаре, 100 м от хвойного леса (отдельных хвойных деревьев) и 30 м от лиственного леса (отдельных групп лиственных деревьев);
- территория вокруг места для сжигания мусора должна быть очищена в радиусе 10 м от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 м;
- лицо, сжигающее мусор, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

В течение всего периода сжигания мусора и до прекращения тления необходимо осуществлять контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

В процессе сжигания мусора на участке запрещается:

- сжигать горючие и легковоспламеняющиеся жидкости (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасные вещества и материалы, а также изделия и иные материалы, выделяющие при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

После сжигания мусора место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

Что делать если у меня на участке нельзя соблюсти указанные расстояния для правильного сжигания мусора?

На территории Самарской области в период действия особого противопожарного режима (в 2022 году он действует с 15 апреля по 15 октября 2022 года) запрещается использование открытого огня.

В период отсутствия особого противопожарного режима на территории Самарской области, минимально допустимые расстояния по отношению к ближайшему объекту, лесу, сухостойным деревьям и другим горючим материалам могут быть уменьшены вдвое при сжигании мусора в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения. В этом случае место для сжигания мусора должно располагаться не ближе 25 м от ближайшего объекта с низкой устойчивостью при пожаре, 50 м от хвойного леса (отдельных хвойных деревьев) и 15 м от лиственного леса (отдельных групп лиственных деревьев) и территория вокруг места для сжигания мусора должна быть очищена в радиусе 5 м от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

Емкость для сжигания мусора должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть ее сверху.

Указанные требования о сжигании мусора распространяются только на приусадебный земельный участок, поскольку сжигание мусора на земельных участках общего пользования в населенных пунктах запрещено.

А как теперь шашлык жарить?

На территории Самарской области в период действия особого противопожарного режима (в 2022 году он действует с 15 апреля по 15 октября 2022 года) запрещается использование открытого огня.

На земельных участках населенных пунктов, а также на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, **в период отсутствия особого противопожарного режима на территории Самарской области**, допускается уменьшать противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров, при использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например мангалах, жаровнях).

В каких случаях нельзя разводить открытый огонь на земельном участке, даже при соблюдении минимально допустимых расстояний к объектам с низкой устойчивостью при пожаре?

Использование открытого огня запрещается:

- при установлении особого противопожарного режима – Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2022 №179 «Об особом противопожарном режиме на территории Самарской области» на территории Самарской области установлен особый противопожарный режим с 15 апреля по 15 октября 2022 года.

Статьей 2.1.15 Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных на период действия особого противопожарного режима дополнительных требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области. Совершение данного административного правонарушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

А также, в следующих случаях:

- если участок расположен на торфяных почвах;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра.

Какие еще требования пожарной безопасности необходимо учесть?

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудова-

ния и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

Противопожарное расстояние — это нормированное пространство (дистанция), которое должно быть между зданиями (строениями). Оно нужно для того, чтобы пожар не распространился с одного объекта на другой.

Также МЧС России рекомендует размещать летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью на противопожарных расстояниях от дома или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен — не менее 15 метров.

Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев).

Если мусор сжигать нельзя, то можно его выкинуть за забор?

Согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации землепользователи, являются они собственниками земель или нет, обязаны не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. Эти же лица обязаны проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

Правилами противопожарного режима в Российской Федерации запрещается устраивать свалки отходов, в том числе горючих.

На территории ведения садоводства и за ее пределами органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 метров от границ участков.

Статьей 8.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации за такое деяние, как несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления, что может включать в себя и несанкционированный свал мусора, предусмотрена административная ответственность с наказанием в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей, а в случае совершения повторного, в течение года, данного административного правонарушения штрафа от двух тысяч до трех тысяч рублей. При неправильной утилизации отходов лицо может быть привлечено к ответственности:

по ч.2 ст. 8.6 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации за уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порчу земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления — что повлечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей;

по ст. 247 Уголовного кодекса Российской Федерации за нарушение правил обращения экологически опасных веществ и отходов - к лишению свободы на срок до двух лет;

по ст. 254 Уголовного кодекса Российской Федерации за порчу земли -к штрафу в размере до двухсот тысяч рублей или исправительным работам на срок до двух лет.

Также, статьей 4.28 Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» предусмотрена административная ответственность за неисполнение собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков обязанности участия в содержании прилегающих территорий, выразившееся в непроведении мероприятий по очистке прилегающей территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников. Совершение данного административного правонарушения влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей.

А что будет, если я все равно нарушу требования пожарной безопасности?

Нарушение требований пожарной безопасности влечет за собой административную либо уголовную ответственность собственника имущества, а также иных лиц, допустивших указанные нарушения действующего законодательства.

Нарушение требований пожарной безопасности, если это не повлекло возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение вреда здоровью человека или его смерть (ч. 1 ст. 20.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 5 тысяч рублей до 15 тысяч рублей.

Такие же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима (ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ), влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей.

Если нарушение требований пожарной безопасности повлекло возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека (ч. 6 ст. 20.4 КоАП РФ), на виновного гражданина налагается административный штраф в размере от 40 тысяч рублей до 50 тысяч рублей.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах (ч. 1 ст. 8.32 КоАП РФ), влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 15 тысяч рублей до 30 тысяч рублей.

Выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (ч. 2 ст. 8.32 КоАП РФ), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 30 тысяч до 40 тысяч рублей.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах, совершенные в условиях особого противопожарного режима (ч. 3 ст. 8.32 КоАП РФ) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 40 тысяч до 50 тысяч рублей.

Уголовная ответственность наступает в случаях:

- нарушения требований пожарной безопасности гражданином, на котором лежала обязанность по соблюдению требований пожарной безопасности, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека (ч.1 ст. 219 Уголовного кодекса Российской Федерации (УК РФ) – максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до трех лет);
- нарушения требований пожарной безопасности гражданином, на котором лежала обязанность по соблюдению требований пожарной безопасности, если это повлекло по неосторожности смерть человека, либо двух или более лиц (ч.ч. 2, 3 ст. 219 УК РФ – максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до семи лет);
- уничтожения или повреждения чужого имущества в крупном размере (то есть имущества, стоимость которого превышает двести пятьдесят тысяч рублей), совершенное путем неосторожного обращения с огнем (ст. 168 УК РФ – максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до одного года);
- уничтожения или повреждения лесных насаждений и иных насаждений в результате неосторожного обращения с огнем, если это причинило значительный ущерб (то есть ущерб на сумму, превышающую десять тысяч рублей) - (ч.1 ст. 261 Уголовного кодекса Российской Федерации) – максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до четырех лет);
- уничтожения или повреждения лесных насаждений и иных насаждений путем поджога (ч.3 ст. 261 Уголовного кодекса Российской Федерации) – максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до восьми лет со штрафом в размере от двухсот

тысяч до пятисот тысяч рублей), если эти действия (бездействие) причинили крупный ущерб (то есть ущерб на сумму, превышающую пятьдесят тысяч рублей) – (ч.4 ст. 261 Уголовного кодекса Российской Федерации – максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей).

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 №21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» под неосторожным обращением с огнем или иными источниками повышенной опасности, применительно к части 1 статьи 261 УК РФ, понимается несоблюдение требований правил пожарной безопасности в лесах, повлекшее возникновение пожара (разведение и оставление непотушенных костров, выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы, оставление горюче-смазочных материалов, бросание горящих спичек, окурков и т.п.).

Поджог лесных и иных насаждений (часть 3 статьи 261 УК РФ) состоит в умышленных действиях, направленных на уничтожение или повреждение насаждений с помощью открытого огня (зажигание травы, разведение костров, использование горючих материалов и т.д.).

Тогда вообще не буду убирать ни мусор, ни траву, ни упавшие ветки с земельного участка и прилегающей территории.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы. Правообладатели участков сельскохозяйственного назначения должны дополнительно к тому предпринимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и по своевременному сенокошению.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова граждане Российской Федерации, лица владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

Помимо этого, на правообладателей земельных участков возлагается обязанность обеспечивать надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения, если данные объекты находятся в границах принадлежащих им земельных участков. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Правда ли, если я не буду долго пользоваться земельным участком, его могут отобрать?

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации одним из принципов земельного законодательства является деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Под нецелевым использованием земельного участка понимается такое использование участка, которое не связано с его принадлежностью к той или иной категории земель. Следствием использования земельного участка не по целевому назначению может быть требование о сносе возведенных на нем самовольных построек.

За нецелевое использование земельного участка установлена административная ответственность по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. При этом под действие данной статьи подпадает использование участка как не в соответствии с целевым назначением с учетом его категории, так и с нарушением вида его разрешенного использования. Санкцией за совершение правонарушения по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации является штраф. При расчете размера штрафов используется механизм кратности в процентном выражении кадастровой стоимости участка. Так, на гражданина может быть наложен штраф в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, то от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. Наложение административного наказания за совершенное правонарушение не исключает обязанности пользователя устранить допущенные нарушения и привести земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Неиспользование земельного участка заключается в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по его использованию в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом. Срок для привлечения к ответственности за неиспользование земельного участка по назначению устанавливается в зависимости от целевого назначения.

Так за неиспользование земельного участка из земель сельхозназначения привлекают в случае, если земельный участок не используется:

- в течение 3-х и более лет для ведения сельхозпроизводства или другой связанной с этим деятельности;
- в течение 1 года по целевому назначению после его приобретения на публичных торгах, если ранее такой участок:

был изъят по решению суда в связи с тем, что он не использовался по целевому назначению или использовался с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

по информации органов земельного надзора не использовался по целевому назначению или использовался с нарушением требований 3 года и более.

К ответственности за неиспользование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, привлекают в случае, если такие участки не используются в течение 3-х лет в целях, для которых они предоставлены.

Можно ли использовать свободный участок земли?

Наличие по соседству пустого участка земли, который судя по его состоянию давно никем не используется и вероятно не нужен собственнику еще не повод начать его самовольно использовать, поскольку ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка, что влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Если же получилось так, что Вы начали использовать не принадлежащий Вам участок лишь частично, то в этом случае административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Статьей 76 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрена обязанность граждан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Необходимо понимать, что самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Кроме того, при самовольном захвате земельного участка обязанность по приведению земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, сносе зданий, сооружений или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Даже в том случае, если право использования самовольно захваченного участка будет принудительно прекращено, это не освобождает лицо от обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Установил забор, а сосед жалуется, кто прав?

Неправильная установка забора также может считаться самозахватом земли. В таком случае собственника могут привлечь к административной ответственности по ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и наложить наказание в виде административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, то в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Хочу поставить высокий забор на даче, соседи против, что делать?

Есть разница между забором, установленным на земельном участке предназначенном для индивидуального жилищного строительства и для забора между садовыми и огородными земельными участками.

Так, требования к ограждениям, возводимым на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, могут быть установлены региональными и местными нормативными правовыми актами, в том числе правилами землепользования и застройки или правилами благоустройства территории муниципального образования.

Так, например в соответствии с Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001

№ 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Самара» максимальная высота капитальных ограждений земельных участков имеет следующие размеры в следующих территориальных зонах:

Наименование вида разрешенного использования ²	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-5
Для индивидуального жилищного строительства	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	2м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2,5м	2,5м	-	-	-	-	2м
Блокированная жилая застройка	2,5м	2,5м	2,5м	2,5м	-	-	-
Ведение огородничества	2,5м	2,5м	-	-	-	-	2м
Ведение садоводства	2,5м	2,5м	-	-	-	-	2м

Согласно действующим правилам по периметру садовых участков на территории ведения гражданами садоводства рекомендуется устраивать забор между садовыми и огородными земельными участками в виде сетчатого ограждения высотой 1,2 - 1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Также допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков. При этом ограничения по высоте ограждений земельных участков, предоставленных в том числе для садоводства, могут быть предусмотрены местными нормативными правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность на определенной территории, в частности нормативами градостроительного проектирования поселений.

Требования к высоте забора между соседними огородными земельными участками в настоящее время не установлены.

Слышал, что теперь нельзя пользоваться водой из скважины (колодца) без лицензии, правда ли это?

Эксплуатация подземных вод на территории России регулируется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах».

Данный закон устанавливает возможность предоставления недр, в том числе подземных вод, в пользование при условии оформления специального государственного разрешения - лицензии. Пользование водными ресурсами из лицензированного водозаборного сооружения возможно только на платной основе.

Лицензию на право пользования недрами могут получить исключительно субъекты предпринимательской деятельности: юридические лица, в том числе садовые и огородные некоммерческие товарищества, а также граждане в статусе индивидуальных предпринимателей.

Лицензия требуется, если объем извлекаемых подземных вод превышает 100 кубических метров в сутки, если добыча воды ведется в коммерческих целях, а также если источник водозабора располагается ниже водоносного горизонта, который служит источником цен-

² Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами; Ж-3.1 - Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Ж-4.1 - Подзона зоны застройки многоэтажными жилыми домами, Р-5 - Зона садово-дачных участков и коллективных садов;

трализованного водоснабжения. Также обязательно лицензируется артезианская скважина поскольку добыча артезианских вод - это эксплуатация недр, состоящих на государственном учете³.

Владельцы земельных участков, входящих в садовое или огородное некоммерческое товарищество, также могут подключиться к коллективному водопроводу при наличии в СНТ или ОНТ водозаборной скважины, предназначенной для общего пользования.

Таким образом, централизованные скважины (в том числе артезианские), принадлежащие СНТ или ОНТ, предназначенные для питьевого или технологического водоснабжения земельных участков, входящих в состав товариществ, подлежат лицензированию и облагаются налогом.

С 1 января 2020 года уплата налога на воду для садовых и огородных товариществ, имеющих водозаборную скважину общего пользования, стала обязательной. Товарищества, которые не получили лицензию, с 1 января 2020 года могут быть привлечены к административной ответственности по ст.7.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. Наказанием за совершение данного правонарушения может быть наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

Физическим лицам лицензия на право пользования недрами не предоставляется. Обустраивать артезианскую скважину физические лица не имеют права.

Правообладатели, а также арендаторы земельных участков могут, не оформляя лицензии, добывать воду из расположенных в пределах принадлежащего им участка простых водозаборных сооружений (колодцев и скважин малого диаметра), которые эксплуатируют первый от поверхности водоносный горизонт, при условии, что подземные воды извлекаются исключительно для собственных нужд в объеме не более 100 кубометров в сутки.

Действующее законодательство не дает определений понятий «колодец» и «скважина», поэтому данные сооружения можно рассматривать всего лишь как способы обустройства водозабора на участке. А поскольку глубина залегания источников подземных вод определяется климатическими, геологическими, гидрологическими и другими особенностями каждой конкретной местности, закон регламентирует допустимые значения глубины водозаборных сооружений в том числе при помощи описания местоположения источника водоснабжения относительно водоносных слоев и его принадлежности к государственной собственности.

К примеру, физическому лицу разрешается «строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации». При этом подземные воды из колодца или скважины, обустроенных на участке для индивидуального пользования, можно добывать «из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения». Иначе говоря, закон устанавливает норму глубины колодца в 5 метров, но также предоставляет возможность обустройства более глубокого водозабора, при условии, что он не будет достигать месторасположения источника централизованного водоснабжения в данной местности.

³ Артезианская скважина - это буровая скважина, которая пробурена для эксплуатации артезианских вод. Источники артезианского типа относятся к важнейшим полезным ископаемым, обычно залегают на глубине от 100 до 1000 метров.

Почему оштрафовали соседа за продажу картошки, выращенной на своем земельном участке?

Законодатель в борьбе с поддельными семенами с различными заболеваниями ограничил возможность реализации собственноручно выращенной сельскохозяйственной продукции. В настоящее время, с целью последующей реализации, запрещается использовать для посева (посадки) семена, сортовые и посевные качества которых не соответствуют требованиям государственных стандартов. Обязательным условием для организации деятельности по производству, заготовке, обработке, хранению, транспортировке и использованию семян сельскохозяйственных и лесных растений является наличие соответствующей лицензии. Необходимо проводить сертификацию семян и оформлять удостоверения качества семян. Допускается оборот партий семян сельскохозяйственных растений, сорта которых включены в реестр селекционных достижений, а также при наличии фитосанитарных сертификатов.

Статьей 10.12 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации за нарушение правил производства, заготовки, обработки, хранения, реализации, транспортировки и использования семян сельскохозяйственных растений предусмотрено наказание в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей за реализацию любого картофеля (как семенного, предназначенного для посадки, так и обычного, продовольственного), если у продавца нет документов, подтверждающих, что продукт прошёл проверку сортовых и посадочных качеств и соответствует требованиям ГОСТа.

Для производства семян должны использоваться семена, сортовые и посевные качества которых соответствуют требованиям государственных стандартов и иных нормативных документов в области семеноводства.

Это означает, что реализация картофеля будет считаться административно-наказуемым деянием, только если его посадочный материал - семена, сортовые и посевные качества не отвечали требованиям государственных стандартов.

Для личного потребления корнеплоды можно выращивать из любых семян. Продавать же, без соответствующих документов, подтверждающих что продукт прошёл проверку сортовых и посадочных качеств и соответствует требованиям ГОСТа нельзя, поскольку это будет являться административным правонарушением.

Указанные положения касаются не только картофеля, но и других овощей, фруктов, ягод, если посевной материал не соответствует требованиям государственных стандартов.

Может ли председатель СНТ (ОНТ) собирать взносы наличными деньгами?

1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данный Федеральный закон, регулирующий деятельность садоводческих и огороднических товариществ, прямо указывает на то, что **прием членских взносов и приравненных к ним платежей должен осуществляться в безналичном порядке.**

Согласно данного нормативного акта все садовые некоммерческие товарищества (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ) должны открыть счет в банке и вести все расчеты (принимать взносы, рассчитываться с поставщиками тепла, электроэнергией, водой, газом и так далее) только безналичным способом.

Нарушение порядка работы с денежной наличностью и порядка ведения кассовых операций – это административное правонарушение. Ответственность за нарушение порядка работы с денежной наличностью и порядка ведения кассовых операций, а также нару-

шение требований об использовании специальных банковских счетов предусмотрена ст. 15.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, наказание по которой влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Что делать если председатель СНТ (ОНТ) отказывается открывать расчетный счет для приема членских взносов и приравненных к ним платежей в безналичном порядке?

Вы можете обратиться в прокуратуру с заявлением о том, что в товариществе нарушается предусмотренный законом порядок внесения взносов либо подать в суд исковое заявление о признании решения общего собрания СНТ (ОНТ), которым установлен порядок принятия платежей наличным путем, недействительным. Приложите к исковому заявлению копии устава СНТ (ОНТ), протокола решения общего собрания.

Исковое заявление нужно подавать в районный суд по месту нахождения товарищества. Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Что делать, если я не согласен с привлечением к административной ответственности?

В случае несогласия с вынесенным постановлением о привлечении к административной ответственности лицо, привлеченное к административной ответственности вправе обжаловать его в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела об административном правонарушении.

Срок на подачу жалобы достаточно короткий и составляет всего 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. В случае пропуска указанного срока он может быть восстановлен только судом по ходатайству заявителя.

Постановление о привлечении к административной ответственности может быть признано незаконным и отменено, в случае:

- отсутствия события (состава) административного правонарушения;
- непредоставления в суд со стороны надзорного органа, проводившего проверку и вынесшего постановление, доказательств нарушения закона или вины нарушителя.

Кроме того, в ряде случаев постановление можно оспорить по процессуальным основаниям (например, в связи с допущенными нарушениями правил организации и проведения проверки или составления протокола о правонарушении).

Также нарушение может быть признано малозначительным, в этом случае лицо, совершившее административное правонарушение, может быть освобождено от административной ответственности.

В случае согласия с постановлением о привлечении к административной ответственности, нужно:

- оплатить назначенный штраф;
- устранить выявленное нарушение.

Стоит помнить, что даже в случае устранения нарушения, оплатить штраф все равно придется!

И наоборот назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой такое наказание было назначено.

Что делать, если я являюсь очевидцем совершения административного правонарушения или чрезвычайной ситуации (пожара)?

Для фиксации и пресечения правонарушения, в том числе установленного Законом Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», а также при возникновении чрезвычайных ситуаций и пожаров необходимо сообщить об этом **по единому номеру вызовов экстренных оперативных служб - 112**, который предназначен для приема сообщений о происшествиях на территории всей Самарской области.

Адреса для обращения к Уполномоченному по правам человека в Самарской области

Приемная Уполномоченного по правам человека в Самарской области находится по адресу: г. Самара, ул. Маяковского, 20, тел. 337-29-03. (для письменных обращений - 443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75).

Направить электронное обращение Уполномоченному можно через сайт: www.ombudsman63.ru или по электронной почте: ombudsman.samara@yandex.ru.

