



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс:(846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 29.05.23 № 1-2/1488

на № _____

Главе городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

РЕКОМЕНДАЦИИ
о восстановлении нарушенных
прав и свобод человека и гражданина

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 г. № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение В [REDACTED] по вопросу переселения из аварийного дома по адресу: г. Самара, [REDACTED]

По данному обращению согласно поступившей информации из Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 и из Департамента управления имуществом городского округа Самара от 15.12.2022 установлено следующее.

Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 21.07.2014 № 3095 многоквартирный дом по адресу: г. Самара, [REDACTED] признан аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 утверждена государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее - Программа).

По сведениям Департамента управления имуществом городского округа Самара В [REDACTED] принадлежат 56/197 долей в праве собственности на жилое помещение - квартира № [REDACTED] в вышеуказанном доме на основании договора передачи квартир в собственность граждан (в порядке приватизации) от 02.06.2014 № 1156/8 (дата регистрации в Росреестре 11.08.2014) и договора дарения от 20.10.2020 (дата регистрации в Росреестре 30.10.2020).

Переселение граждан, проживающих в указанном аварийном доме, осуществляется в рамках 4 этапа финансирования Программы, срок реализации - до 31.12.2023 года.

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Самарского районного суда г. Самары, 07.04.2023 г. вынесено решение по гражданскому делу № 2-477/2023 по иску Департамента управления имуществом городского округа Самара к В [REDACTED], М [REDACTED], С [REDACTED], С [REDACTED] об изъятии недвижимого имущества путем выкупа и встречному иску В [REDACTED] к Департаменту управления имуществом городского округа Самара о предоставлении жилого помещения.

В Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №1 (2019), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 24.04.2019, разъяснено, что если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то собственник жилого помещения в таком доме в силу пункта 3 статьи 2, статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» имеет право на предоставление другого, равнозначного, жилого помещения либо его выкуп.

При этом собственник жилого помещения имеет право выбора любого из названных способов обеспечения его жилищных прав.

Судом установлено, что жилой дом, в котором находится принадлежащее В [REDACTED] жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до

2024 года, В [REDACTED] избран способ обеспечения своих прав путем предоставления иного жилого помещения в собственность взамен 56/197 доли в праве общей долевой собственности на аварийное жилое помещение.

Решением суда установлено: в удовлетворении исковых требований, предъявленных Департаментом управления имуществом городского округа Самара к В [REDACTED], М [REDACTED], С [REDACTED], С [REDACTED] об изъятии недвижимого имущества путем выкупа, отказать.

Встречный иск В [REDACTED] к Департаменту управления имуществом городского округа Самара о предоставлении жилого помещения удовлетворить.

Обязать Департамент управления имуществом городского округа Самара предоставить В [REDACTED] взамен 56/197 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, [REDACTED], равнозначное жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте г.о. Самара.

Судебное решение вступило в законную силу 16.05.2023 г. Во исполнение решения суда выдан исполнительный лист ФС № 032106662.

В соответствии со статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В соответствии со статьями 24, 27 Устава городского округа Самара, Глава городского округа Самара, осуществляя собственные полномочия по решению вопросов местного значения городского округа Самара, координирует деятельность органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара, подконтрольных и подотчетных ему.

Департамент управления имуществом городского округа Самара подконтролен и подотчетен Главе городского округа Самара.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю:**

1. Принять меры по реализации органом местного самоуправления жилищных прав В [REDACTED] и по исполнению вступившего в законную силу решения Самарского районного суда г. Самара от 07.04.2023 г. по гражданскому делу № 2-477/2023 о предоставлении В [REDACTED] благоустроенного жилого помещения, равнозначного по

общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте г.о. Самара.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 4 л.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова

Белозерова 3746431

