



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75  
тел./факс:(846) 374-64-30  
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 20.12.23 № 1-2/5706

на № \_\_\_\_\_

Главе городского округа Самара

Е.В. Лапушкиной

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**о восстановлении нарушенных**  
**прав и свобод человека и гражданина**

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 г. № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение И. [REDACTED] по жилищному вопросу.

Установлено, что 08.02.2023 г. Ленинским районным судом г. Самары вынесено судебное решение по гражданскому делу № 2-606/2023 по иску прокуратуры Промышленного района г. Самары в интересах И. [REDACTED] о возложении обязанности на Департамент управления имуществом городского округа Самара предоставить ей вне очереди по договору социального найма изолированное жилое помещение в границах городского округа Самара, благоустроенное применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям, исходя из нормы предоставления.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 01.06.2023 г. решение Ленинского районного суда г. Самары от 08.02.2023 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба Департамента управления имуществом городского округа Самара – без удовлетворения.

Суд апелляционной инстанции указал, что для отдельных категорий граждан законодатель предусмотрел возможность предоставления жилых

помещений по договорам социального найма во внеочередном порядке (часть 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации), в силу которого вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 г. № 987н утвержден Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

Таким образом, положения данной нормы устанавливают особый (льготный) порядок реализации жилищных прав указанной в ней категории граждан. Действующее жилищное законодательство не ставит право на внеочередное предоставление жилого помещения в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди (список внеочередников).

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилое помещение указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права - права на получение жилого помещения вне очереди.

При указанных обстоятельствах, учитывая то, что И ██████████ состоит на учете нуждающихся и малоимущих, имеет заболевание, входящее в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, суд первой инстанции пришел к верному выводу о том, что требования истцов являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В поступившем ответе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области от 17.11.2023 сообщается, что в Межрайонном отделе судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску на принудительном исполнении находится исполнительное производство № 55133/23/63045-ИП, возбужденное 28.09.2023 на основании исполнительного листа ФС № 039353960 от 17.07.2023, выданного Ленинским районным судом г. Самары, вступившего в законную силу 01.06.2023, об обязанности Департамента управления имуществом городского округа Самара предоставить И ██████████ вне очереди по договору социального найма жилое помещение. Копии постановления о возбуждении исполнительного производства направлены в адрес сторон исполнительного производства.

В связи с неисполнением должником требований исполнительного документа в установленный для добровольного исполнения срок, 17.11.2023

судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора в размере 50 000 рублей. В адрес должника направлено требование об исполнении решения суда в срок до 30.11.2023.

На запрос Уполномоченного по правам человека в Самарской области поступила информация из Департамента управления имуществом городского округа Самара (от 13.11.2023 исх. № 15-07-25/57975) о том, что во исполнение решения Ленинского районного суда г. Самары от 08.02.2023, И ██████████ подобрано жилое помещение муниципального жилищного фонда (адрес жилого помещения не указан), в котором проводятся ремонтные работы.

Департаментом управления имуществом городского округа Самара 06.10.2023 заключен муниципальный контракт № Д-143 на выполнение работ по текущему ремонту жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара. Срок выполнения работ по контракту – в течение 30 календарных дней со дня заключения контракта (до 05.11.2023), с учетом приемки выполненных работ – не позднее 04.12.2023.

Указано, что после проведения ремонтных работ И ██████████ будет приглашена за получением смотрового уведомления в управление по жилищным вопросам Департамента управления имуществом городского округа Самара.

В адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области вновь поступило обращение И ██████████, из которого следует, что до настоящего времени жилым помещением муниципального жилищного фонда по договору социального найма И ██████████ не обеспечена, чем допущено нарушение жилищных прав заявителя. Также И ██████████ сообщает, что ей было отказано в записи на личный приём по жилищному вопросу в Департаменте управления имуществом городского округа Самара.

В соответствии со статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В соответствии со статьями 24, 27 Устава городского округа Самара, Глава городского округа Самара, осуществляя собственные полномочия по решению вопросов местного значения городского округа Самара, координирует деятельность органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара, подконтрольных и подотчетных ему.

Департамент управления имуществом городского округа Самара подконтролен и подотчетен Главе городского округа Самара.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю:**

1. Принять меры по реализации органом местного самоуправления жилищных прав И [REDACTED] и по исполнению вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда г. Самара от 08.02.2023 по гражданскому делу № 2-606/2023 о предоставлении ей вне очереди по договору социального найма изолированного благоустроенного жилого помещения в границах городского округа Самара, отвечающего санитарным и техническим требованиям, исходя из нормы предоставления.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 5 л.

Уполномоченный по правам человека



О.Д. Гальцова

Белозерова 3746431

Белозерова  
