



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс: (846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 13.06.24 № 1-2/2452

на № _____

Главе
муниципального района
Шенталинский
Самарской области

А.М. Лемаеву

РЕКОМЕНДАЦИИ
о восстановлении нарушенных
прав и свобод человека и гражданина

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 г. № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение Д [REDACTED], 1958 года рождения, являющейся пенсионером и ветераном труда Самарской области, проживающей в Шенталинском районе Самарской области.

Установлено, что в 1982 году Шенталинским леспромхозом Д [REDACTED] и её супругу [REDACTED] было выделено жилое помещение по адресу: Самарская область, Шенталинский район, [REDACTED]

[REDACTED] Заявитель зарегистрирована по указанному адресу.

Со временем жилье обветшало и стало непригодным для проживания.

06.09.2019 распоряжением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области № 357-р жилое помещение по адресу: Самарская область, Шенталинский район, [REDACTED]

[REDACTED], признано непригодным для проживания.

С 16.09.2019 Д [REDACTED] и её супруг включены в список очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, на основании п. 3 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (проживающие в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям).

В соответствии с ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Уполномоченным по правам человека в Самарской области обращение Д [REDACTED] направлялось в прокуратуру Шенталинского района Самарской области для проведения проверки, по результатам которой было установлено, что несмотря на включение Д [REDACTED] и её супруга в список граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, жилым помещением во внеочередном порядке семья заявителя не обеспечена.

Состояние жилого помещения по адресу: Самарская область, Шенталинский район, [REDACTED], создает угрозу для жизни и здоровья граждан. Выявленные нарушения законодательства подлежат немедленному устранению, поскольку влекут существенное нарушение жилищных прав заявителя.

12.09.2023 г. по гражданскому делу № 2-3-254/2023 вынесено судебное решение Иса克林ского районного суда Самарской области, которым удовлетворены иски требования прокурора Шенталинского района Самарской области в интересах Д [REDACTED].

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 25.01.2024 резолютивная часть решения Иса克林ского районного суда Самарской области от 12 сентября 2023 года изменена в следующей редакции: обязать Администрацию м.р. Шенталинский Самарской области предоставить Д [REDACTED] с составом семьи два человека, благоустроенное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим нормам, по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда во внеочередном порядке, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, площадью не менее 28 кв.м.

При этом суд указал, что в соответствии с правовой позицией, изложенной в «Обзоре судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2014 г., если при рассмотрении дела будет установлено, что помещение, в котором проживает гражданин, представляет опасность для жизни и здоровья по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, то предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома. Таким образом, незамедлительное решение вопроса о переселении граждан из аварийных домов обусловлено наличием реальной опасности для их жизни и здоровья, связанного с проживанием в таких домах.

Согласно предоставленной информации из Специализированного отдела по Самарской области Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России, на принудительном исполнении находится возбужденное 19.03.2024 г. исполнительное производство № 86258/24/98063-ИП на основании исполнительного листа № ФС 042392800, выданного Исаклинским районным судом Самарской области по делу № 2-3-254/2023 в отношении должника – Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области в пользу взыскателя – Д [REDACTED].

Постановление о возбуждении исполнительного производства направлено в адрес Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области.

Однако, до настоящего времени указанный судебный акт не исполнен, жилое помещение семье Д [REDACTED] Администрацией муниципального района Шенталинский не предоставлено, чем допущено грубое нарушение жилищных прав граждан.

В соответствии со статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю**:

1. Принять меры по реализации органом местного самоуправления жилищных прав семьи Д [REDACTED] и по исполнению вступившего в законную силу апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда о предоставлении Д [REDACTED] с составом семьи два человека, благоустроенного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим нормам, по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда во внеочередном порядке, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, площадью не менее 28 кв.м.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 4 л.

Уполномоченный по правам человека

 О.Д. Гальцова

Белозерова 3746431

