

Библиотека Уполномоченного по правам человека в Самарской области



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА



г. Самара, 2024 г.

Уполномоченный по правам человека в Самарской области Гальцова Ольга Дмитриевна



Конституция Российской Федерации в статье 7 определила Россию как социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

В Российской Федерации охраняются труд и здоровье людей, устанавливается гарантированный минимальный размер оплаты труда, обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты.

В первую очередь государственная поддержка необходима самым незащищенным категориям граждан. В их число входят дети, которые в силу различных обстоятельств остались без заботы родителей. Одной из проблем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является приобретение собственного жилья.

Согласно законодательству Российской Федерации, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа имеют право на предоставление жилья, если таковое у них отсутствует или проживание в существующем жилом помещении невозможно.

Основным законодательным актом, устанавливающим государственную поддержку прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Российской Федерации является Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 159-ФЗ).

В адрес Уполномоченного по правам человека ежегодно поступают обращения от лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых они указывают на нарушения сроков предоставления жилых помещений, на необоснованное исключение из списков на получение жилого помещения, на ненадлежащее качество предоставленного жилья и место его расположения.

Все поступающие обращения Уполномоченный по правам человека рассматривает совместно с органами прокуратуры, органами местного самоуправления, министерством строительства Самарской области и министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области, по результатам рассмотрения обращений принимаются решения по разрешению возникших проблемных вопросов.

Сотрудники аппарата Уполномоченного по правам человека с участием уполномоченных органов на постоянной основе проводят выездные мероприятия и проверяют условия проживания лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, получивших жилые помещения, проводят с ними беседы.

В Самарской области за последние пять лет на обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, было выделено более 6,4 млрд рублей, жилыми помещениями были обеспечены более 3,5 тыс. детей данной категории.

Учитывая социальную значимость оказания поддержки по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при рассмотрении проекта бюджета на очередной финансовый год Уполномоченный по правам человека ежегодно направляет свои предложения в Самарскую Губернскую Думу по увеличению финансирования по обеспечению жильём данной категории граждан, и данные предложения учитываются.

В настоящее время в бюджете Самарской области на 2024 год для обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотрено 4,3 млрд. рублей на приобретение 1290 жилых помещений.

В настоящее время дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа имеют право на получение благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда, которое предоставляется по соответствующему договору найма сроком действия на 5 лет, после чего принимается решение о заключении с гражданами договора социального найма. У лиц данной категории возникает право на приватизацию предоставленного жилого помещения и дальнейшее распоряжение своим имуществом.

С учётом внесённых изменений в действующее законодательство с 2024 года срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращён, но не более чем на 2 года.

Кроме того, с 2024 года лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, получили преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включёнными в список.

Также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, при их желании и соответствии их критериям отбора, органами местного самоуправления предоставляется мера социальной поддержки в виде жилищного сертификата. Жилищный сертификат предоставляет возможность самостоятельного приобретения жилого помещения с использованием личных средств.

В данной брошюре речь пойдет о том, как, когда и на каких основаниях дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа могут получить жилые помещения.

КТО ОТНОСИТСЯ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ?

1. **дети-сироты** – это лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель,

2. **дети, оставшиеся без попечения родителей** - это лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей.

3. **лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**, - это лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с Законом № 159-ФЗ право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – далее по тексту дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

КАКИЕ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ИМЕЮТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, если они:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма,

- не являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма,

- не являются собственниками жилых помещений,

- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, но проживать в ранее занимаемых жилых помещениях невозможно,

- являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но проживать в ранее занимаемом жилом помещении невозможно,

- являются собственниками жилых помещений, но проживать в ранее занимаемом жилом помещении невозможно.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием

одного из следующих обстоятельств:

1) *проживание в таких жилых помещениях:*

- родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) *жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством* (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);

3) *общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей* (в Самарской области учетная норма площади жилого помещения составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека).

КУДА И КОГДА НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Для получения жилого помещения специализированного жилищного фонда дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, ***сначала должны быть включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее – список).***

Формирование списка осуществляется *органом местного самоуправления* по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заявление о включении в список **по месту жительства** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подают:

а) законные представители (опекун, попечитель, приемные родители, организация, в которой находится ребенок) детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста;

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия;

в) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были включены в список до достижения возраста 18 лет;

г) лица, которые достигли возраста 23 лет, если они не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

д) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет и не были включены в список.

Лица, которые достигли возраста 23 лет, включаются в список, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями, но не были включены в список.

Орган местного самоуправления выдает (направляет) заявителю (представителю заявителя) расписку о принятии заявления о включении в список и прилагаемых к заявлению документов с указанием даты их принятия.

Орган местного самоуправления не вправе отказать в приеме заявления и прилагаемых к нему документов.

Орган местного самоуправления, не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении в список, принимает одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;

- об отказе во включении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.

Решение о включении или об отказе во включении в список *оформляется распорядительным актом* органа местного самоуправления (да-

лее - акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), *выпуска из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении копии акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения. Акт об отказе во включении в список хранится в учетном деле в уполномоченном органе.*

В акте об отказе во включении в список указывается основание такого отказа со ссылкой на соответствующую норму Закона № 159-ФЗ.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке.

Органы опеки и попечительства осуществляют *контроль за своевременной подачей* законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ СПИСКА?

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, ***исключаются из списка в случае:***

- 1) предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;
- 2) утраты ими оснований, предусмотренных для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;
- 3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;
- 4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При переезде на постоянное место жительства за пределы муниципального образования дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка на территории этого муниципального образования и включаются в список в другом муниципальном образовании Самарской области *без сохранения срока первоначальной постановки на учет* с даты подачи заявления в орган местного самоуправления по новому месту жительства.

КАКОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНО ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ?

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, **однократно** предоставляются **благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.**

Жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения, которая составляет **33 квадратных метра общей площади жилого помещения** на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

Жилые помещения могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей, **но не более чем в два раза.**

Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации, быть *благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.*



Выездное мероприятие по проверке условий проживания детей-сирот, получивших жилые помещения в с. Красноармейское м.р. Красноармейский

КОГДА ДОЛЖНЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ?

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, *по их заявлению* в письменной форме

по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения предоставляются им **по окончании срока** пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **и достигли возраста 23 лет**, до фактического обеспечения их жилыми помещениями при определенных условиях может быть предоставлено право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации **выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.**

Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения - **сертификатом.**

Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами *в течение трех лет* со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанная выплата может быть предоставлена при наличии следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным

обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

КТО И НА КАКОМ СРОК ДОЛЖЕН ПРЕДОСТАВИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ?

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, *по договорам найма специализированных жилых помещений органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства указанных лиц.*

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения ***составляет 5 (пять) лет.***

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть ***заключен на новый пятилетний срок неоднократно*** по решению органа местного самоуправления.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления ***обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с ними договор социального найма*** в отношении данного жилого помещения.

После заключения договора социального найма у лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, *возникает право на приватизацию данного жилого помещения* и в последующем распоряжения им по своему усмотрению (продать, подарить, завещать).



Выездное мероприятие по проверке условий проживания детей-сирот, получивших жилые помещения в с. Пестровка м.р. Пестровский

В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖНО СОКРАТИТЬ СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ?

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения *может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.*

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Заявитель направляет заявление и прилагаемые к нему документы в уполномоченный орган (орган местного самоуправления).

Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распорядительным актом уполномоченного органа (далее - акт), выписка из которого в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

При направлении выписки из акта об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения заявителю уполномоченным органом направляется разъяснение причин отказа.

Основанием для отказа в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения является отсутствие у заявителя одного (или нескольких) обстоятельств, установленных пунктом 6.2 статьи 8 Закона № 159-ФЗ.

Решение об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения может быть обжаловано в судебном порядке.

КАКИЕ ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ?

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей) специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, *может быть*

расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя (органа местного самоуправления) при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае (часть 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги *в течение более одного года* и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, указанным выше, они и проживающие совместно с ними члены их семей *подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения* по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие - 6 кв.м.

КТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Органы местного самоуправления обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1) предотвращения проживания в жилом помещении посторонних лиц;

2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Органы местного самоуправления обязаны незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.



Выездное мероприятие по проверке условий проживания детей-сирот, получивших жилые помещения в г. Самара, ЖК «Рассвет», 18 км, ул. Московское шоссе

ПРЕДУСМОТРЕНА ЛИ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В АРЕНДУЕМОМ ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ДО ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Федеральным законодательством не предусмотрена компенсация расходов за наем жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до обеспечения их жильем из специализированного жилищного фонда. Указанная компенсация может быть установлена региональным или местным законодательством.

Так, например, *в городском округе Самара лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список на получение жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда имеют право на получение ежемесячной денежной выплаты за временное проживание по договорам найма (поднайма)*¹.

¹ Постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2010 № 1639 «Об утверждении Положения о порядке предоставления ежемесячной денежной выплаты за временное проживание по договорам найма (поднайма) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по городскому округу Самара».

Для рассмотрения вопроса о предоставлении указанной ежемесячной денежной выплаты необходимо обратиться в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, д. 44, телефон: 332-24-49.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ЗАЩИТОЙ НАРУШЕННЫХ ПРАВ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ?

За защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации.

Прокурор (города либо района) в случае нарушения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии со статьей 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вправе обратиться в суд с заявлением в защиту их прав, свобод и законных интересов.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» обратившись в государственное юридическое бюро.

ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ

Прокуратура Самарской области

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 151

Телефон: 333-54-28, 333-35-98

Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Революционная, 44

Телефон: 334-27-02

Министерство строительства Самарской области

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 А

Телефон: 214-58-12

Государственное юридическое бюро по Самарской области:

- Основной офис в г. Самара

Адрес: 443069, г. Самара, ул. Революционная, 145 А

Телефон: 250-03-04

Уполномоченный по правам человека в Самарской области

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75.

Приемная граждан: г. Самара, ул. Маяковского, 20. Тел. 337-29-03.

Направить электронное обращение Уполномоченному можно через сайт: www.ombusman63.ru или по электронной почте:

ombudsman.samara@yandex.ru.