



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75  
тел./факс:(846) 374-64-30  
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

от 16.01.25 № 1-2/0114

на № \_\_\_\_\_

Главе городского округа Самара

И.Н. Носкову

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**о восстановлении нарушенных**  
**прав и свобод человека и гражданина**

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 г. № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение Е [REDACTED], проживающей по адресу: г. Самара, п. Управленческий, ул. Симферопольская, [REDACTED], по жилищному вопросу.

Установлено, что на основании ордера на жилое помещение от 20.04.1993 г. и от 25.09.1998 г. семья Е [REDACTED] была вселена в две комнаты жилой площадью 30,9 кв.м и одну комнату жилой площадью 19 кв.м в коммунальной квартире по адресу: г. Самара, ул. Симферопольская, [REDACTED]. На имя Е [REDACTED] открыт лицевой счет № 64755 на трехкомнатную изолированную квартиру по указанному адресу. Впоследствии на данное жилое помещение заключен договор социального найма.

Постановлением Администрации Красноглинского района г. Самары от 14.07.1993 г. № 402 Е [REDACTED] принята на учет граждан по улучшению жилищных условий и включена в список очередности при администрации района с составом семьи 3 человека, в том числе Е [REDACTED], Е [REDACTED].

На 2024 год номер очередности семьи Е [REDACTED] на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного

фонда, предоставляемых по договорам социального найма, по городскому округу Самара – 5939.

Распоряжением первого заместителя главы городского округа Самара № 458 от 07.12.2017 г. многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. Симферопольская, [REDACTED] признан аварийным и подлежащим сносу.

Протоколом № 2 комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красноглинского района г. Самара от 14.04.2020 г. указанный многоквартирный дом признан аварийным в связи с угрозой обрушения.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 26.09.2023 г. по гражданскому делу № 2-4289/2023 удовлетворены иски требования прокурора Красноглинского района г. Самары в интересах Е [REDACTED]

Установлено обязать Департамент управления имуществом городского округа Самара предоставить указанным гражданам жилое помещение в границах городского округа Самара, благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, общей площадью не менее 75,6 кв.м.

Суд установил, что предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома, если проживание в аварийном жилье несет угрозу жизни и здоровью граждан.

Решение Ленинского районного суда г. Самары от 26.09.2023 г. вступило в законную силу 07.11.2023 г.

19.02.2024 г. судебным приставом-исполнителем Специализированного отдела по Самарской области Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России были возбуждены исполнительные производства № 55402/24/98063-ИП, 55403/24/98063-ИП, 55394/24/98063-ИП, 55399/24/98063-ИП, 55400/24/98063-ИП, 55401/24/98063-ИП по исполнению судебного решения по гражданскому делу № 2-4289/2023 в отношении должника – Департамента управления имуществом городского округа Самара.

По информации, поступившей в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области из Департамента управления имуществом городского округа Самара от 24.12.2024 г., в муниципальной собственности городского округа Самара отсутствует свободное жилое помещение, подходящее по площади семье Е [REDACTED] для предоставления во исполнение указанного судебного акта.

Департаментом управления имуществом городского округа Самара заявлена потребность в приобретении жилых помещений для последующего предоставления гражданам во исполнение судебных актов при формировании бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов. Сообщается, что в случае доведения достаточных лимитов бюджетных обязательств на указанные

цели Департаментом управления имуществом городского округа Самара будет инициирована закупка жилого помещения семье Е [REDACTED] в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В обращении Е [REDACTED] сообщает, что дальнейшее проживание в жилом помещении по адресу: г. Самара, ул. Симферопольская, [REDACTED] расположенном в аварийном доме 1938 года постройки, представляет опасность для членов её семьи.

В соответствии со ст. 24 Устава городского округа Самара, Глава городского округа Самара, осуществляя собственные полномочия по решению вопросов местного значения городского округа Самара, координирует деятельность органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара, подконтрольных и подотчетных ему.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю**:

1. Принять меры по реализации органом местного самоуправления жилищных прав семьи Е [REDACTED] и по исполнению вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда г. Самара от 26.09.2023 г. по гражданскому делу № 2-4289/2023 о предоставлении гражданам благоустроенного жилого помещения в границах городского округа Самара.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 8 л.

Уполномоченный по правам человека



Е.В. Лапушкина

Белозерова 3746431

