

**Уполномоченный**  
**по правам человека**  
**в Самарской области**



**ДОКЛАД**

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН  
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Самара  
2025 г.

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 2  |
| 1. Законодательное регулирование порядка обеспечения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма .....   | 3  |
| 2. Практика обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Самарской области и имеющиеся проблемы ..... | 6  |
| Предложения и рекомендации .....  | 16 |
| Приложение: Размеры учётной нормы и нормы предоставления в муниципальных образованиях Самарской области .....   | 18 |

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьёй 22 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

## Введение

Настоящий доклад подготовлен по одной из наиболее актуальных проблем реализации права граждан на жилище – обеспечение нуждающихся граждан жилыми помещениями по договорам социального найма.

На начало 2025 года в Самарской области более 25,5 тысяч лиц состояло в органах местного самоуправления на учёте нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма. Первые граждане встали на учёт нуждающихся в жилых помещениях ещё в восьмидесятые годы 20 века.

Эту проблему не так часто освещают, так как она длящаяся несколько десятилетий, требует существенных финансовых затрат и долгой кропотливой работы.

Сложившаяся практика показала, имеющийся в муниципальных образованиях жилищный фонд недостаточен или требует ремонта, и органы местного самоуправления не могут обеспечить предоставление нуждающимся гражданам жилых помещений по договорам социального найма без финансовой поддержки вышестоящих бюджетов.

Задачей органов государственной власти и органов местного самоуправления является принятие необходимых мер для полноценной реализации права на жилище данной категории граждан.

В настоящем докладе освещены положения законодательства, регулирующие порядок обеспечения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма нуждающихся граждан, практическое его применение в муниципальных образованиях на территории Самарской области, имеющаяся проблематика в вопросах обеспечения жильём данной категории граждан.

**Доклад подготовлен на основе:** мониторинга соблюдения жилищных прав граждан, состоящих на учёте нуждающихся

в жилых помещениях, по всем муниципальным образованиям Самарской области; анализа статистических данных органов местного самоуправления в отношении граждан указанной категории; результатов рассмотрения поступивших обращений граждан.

**Цели настоящего доклада:** обратить внимание органов власти различного уровня на имеющиеся проблемы в реализации прав нуждающихся граждан на получение жилых помещений по договорам социального найма.

## 1. Законодательное регулирование порядка обеспечения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишён жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище (часть 2 статьи 40 Конституции Российской Федерации). При этом малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами (часть 3 статьи 40 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – ЖК РФ) по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам

социального найма предоставляются в установленном данным Кодексом порядке. Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учётом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (часть 2 статьи 49 ЖК РФ).

**Исходя из названных норм, для предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда необходимо признание гражданина малоимущим и нуждающимся в жилом помещении.**

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства.

Статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда относятся к компетенции органов государственной власти субъекта Российской Федерации (пункты 3 и 7 статьи 13 ЖК РФ). Законом Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД «О жилище» определены условия и порядок признания на

территории Самарской области граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. Граждане признаются малоимущими при одновременном наличии следующих условий:

1) среднедушевой доход семьи заявителя (доход одиноко проживающего гражданина) не превышает размера дохода, определяемого органами местного самоуправления;

2) стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, составляет менее величины, определяемой органами местного самоуправления.

Установление минимального размера площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях (учётная норма площади жилого помещения), и минимального размера площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма (норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма), возлагается на органы местного самоуправления. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учёте, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учёт, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации

случаев. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном перечне.<sup>1</sup>

Жилищный кодекс Российской Федерации гарантирует гражданам право состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учёта, предусмотренных статьёй 56 ЖК РФ, а также право на обжалование в судебном порядке решений о снятии с учёта.

## **2. Практика обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Самарской области и имеющиеся проблемы.**

На территории Самарской области в органах местного самоуправления по состоянию на 01.01.2025 на учёте граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма,

---

<sup>1</sup> Приказ Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

состояло **25 505** лиц,<sup>2</sup> из них **14 818** лиц были поставлены на учёт до 01.03.2005 (до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации) и **10 687** лиц после указанной даты (см. таблицу № 1).<sup>3</sup> С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма был дополнительно введён критерий малоимущности. Самый ранний гражданин был поставлен на учёт нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда в городском округе Самара в **1964** году, но в последующем он был снят с данного учёта 20.06.2025 в связи с утратой оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали право на получение жилого помещения по договору социального найма.<sup>4</sup>

Наибольшее количество лиц состояло на учёте нуждающихся в жилых помещениях в городских округах: Самара (**12490**), Тольятти (**2928**), Сызрань (**2065**) и муниципальных районах: Кинель-Черкасский (**620**), Большечерниговский (**567**), Ставропольский (**435**), а наименьшее – в городских округах: Похвистнево (**170**), Отрадный (**206**), Кинель (**223**) и в муниципальных районах: Елховский (**7**), Сергиевский (**12**), Камышлинский (**16**), Клявлинский (**17**).

---

<sup>2</sup> Без учёта членов семьи лица, вставшего на учёт нуждающихся в жилых помещениях.

<sup>3</sup> По данным, предоставленным органами местного самоуправления на территории Самарской области.

<sup>4</sup> Письмо Главы городского округа Самара И. Н. Носкова от 24.07.2025 № 1/974.

Таблица № 1

**Информация о лицах, состоящих на учёте в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых  
по договорам социального найма, в муниципальных  
образованиях Самарской области**

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципального<br>образования | Количество<br>лиц,<br>состоящих<br>на учёте,<br>на<br>01.01.2025 | Количество<br>лиц,<br>вставших<br>на учёт, до<br>01.03.2005 | Количество<br>лиц,<br>вставших на<br>учёт, после<br>01.03.2005 | Год<br>постановки<br>на учёт<br>лица за № 1 |
|----------|---|--|---|--|---|
| 1.       | г.о. Самара                                   | 12490  | 10562   | 1928   | 1964  |
| 2.       | г.о. Тольятти                                 | 2928   | 1524  | 1404   | 1988  |
| 3.       | г.о. Жигулевск                                | 446  | 51  | 395  | 1989  |
| 4.       | г.о. Кинель                                   | 223  | 81  | 142  | 1987  |
| 5.       | г.о. Новокуйбышевск                           | 423  | 306   | 117  | 1986  |
| 6.       | г.о. Октябрьск                                | 418  | 65  | 353  | 1984  |
| 7.       | г.о. Отрадный                                 | 206  | 16  | 190  | 1996  |
| 8.       | г.о. Похвистнево                              | 170  | 53  | 117  | 1989  |
| 9.       | г.о. Сызрань                                  | 2065   | 798   | 1267   | 1988  |
| 10.      | г.о. Чапаевск                                 | 611  | 483   | 128  | 1989  |
| 11.      | м.р. Алексеевский                             | 223  | 10  | 213  | 1993  |
| 12.      | м.р. Безенчукский                             | 238  | 87  | 151  | 1992  |
| 13.      | м.р. Богатовский                              | 376  | 123   | 253  | 1988  |
| 14.      | м.р.<br>Большеглушицкий                       | 335  | 80  | 255  | 1991  |
| 15.      | м.р.<br>Большечерниговский                    | 567  | 57  | 510  | 1993  |
| 16.      | м.р. Борский                                  | 51   | 9   | 42   | 1996  |

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципального<br>образования | Количество<br>лиц,<br>состоящих<br>на учёте,<br>на<br>01.01.2025 | Количество<br>лиц,<br>вставших<br>на учёт, до<br>01.03.2005 | Количество<br>лиц,<br>вставших на<br>учёт, после<br>01.03.2005 | Год<br>постановки<br>на учёт<br>лица за № 1 |
|----------|---|--|---|--|---|
| 17.      | м.р. Волжский                                 | 300  | 7   | 293  | 1996  |
| 18.      | м.р. Елховский                                | 7  | —   | 7  | 2011  |
| 19.      | м.р. Исаклинский                              | 278  | 37  | 241  | 1989  |
| 20.      | м.р. Камышлинский                             | 16   | —   | 16   | 2012  |
| 21.      | м.р. Кинельский                               | 261  | 15  | 246  | 2001  |
| 22.      | м.р. Кинель-<br>Черкасский                    | 620  | 22  | 598  | 1992  |
| 23.      | м.р. Клявлинский                              | 17   | 15  | —  | 1993  |
| 24.      | м.р. Кошкинский                               | 323  | 65  | 258  | 1981  |
| 25.      | м.р.<br>Красноармейский                       | 162  | 17  | 126  | 1984  |
| 26.      | м.р. Красноярский                             | 77   | —   | 77   | 2005  |
| 27.      | м.р. Нефтегорский                             | 117  | 28  | 89   | 1995  |
| 28.      | м.р. Пестравский                              | 167  | 98  | 69   | 1985  |
| 29.      | м.р. Похвистневский                           | 162  | —   | 162  | 2014  |
| 30.      | м.р. Приволжский                              | 299  | 4   | 295  | 1991  |
| 31.      | м.р. Сергиевский                              | 12   | 1   | 11   | 1984  |
| 32.      | м.р. Ставропольский                           | 435  | 9   | 426  | 1990  |
| 33.      | м.р. Сызранский                               | 124  | 6   | 118  | 1996  |
| 34.      | м.р. Хворостянский                            | 111  | 71  | 40   | 2005  |
| 35.      | м.р. Челно-<br>Вершинский                     | 62   | 61  | 1  | 1993  |
| 36.      | м.р. Шенталинский                             | 51   | 18  | 33   | 1988  |

| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество лиц, состоящих на учёте, на 01.01.2025 | Количество лиц, вставших на учёт, до 01.03.2005 | Количество лиц, вставших на учёт, после 01.03.2005 | Год постановки на учёт лица за № 1 |
|-------|---|---|---|--|------------------------------------|
| 37.   | м.р. Шигонский                          | 134   | 18  | 116  | 1989                               |
|       | <b>ИТОГО</b>                            | <b>25505</b>                                      | <b>14818</b>                                    | <b>10687</b>                                       |                                    |

Органами местного самоуправления ведётся постоянная работа по уточнению и актуализации списка граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (посредством межведомственного взаимодействия запрашивается информация о наличии имущества в собственности у семьи заявителя, регистрации заявителя и членов его семьи на территории Российской Федерации, сведения об изменении семейного положения из отделов ЗАГС).

Региональным законодательством предусмотрена обязанность граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по предоставлению новых документов, подтверждающих произошедшие изменения.<sup>5</sup> Вместе с тем, установление данной обязанности не гарантирует её исполнение. Так, в настоящее время в городском округе Самара для актуализации списка граждан, состоящих на учёте для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, требуется проанализировать ориентировочно **8500** учётных дел.<sup>6</sup>

<sup>5</sup> Часть 3 статьи 11 Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД «О жилище».

<sup>6</sup> Письмо Главы городского округа Самара И.Н.Носкова от 24.07.2025 № 1/974.

В период с 2020 по 2024 годы органами местного самоуправления на территории Самарской области было предоставлено **405** жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в жилых помещениях (см. таблицу № 2).

Таблица № 2

**Информация о лицах, снятых с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в муниципальных образованиях Самарской области**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество лиц, состоящих на учёте, на 01.01.2025 | Количество лиц, снятых с учёта, за 2020-2024 гг. | Количество лиц, снятых с учёта в связи с предоставлением жилого помещения за 2020-2024 гг. |
|-------|---|---|--|--|
| 1.    | г.о. Самара                             | 12490   | 647  | в 2024 г. – 12   |
| 2.    | г.о. Тольятти                           | 2928  | 882  | 83   |
| 3.    | г.о. Жигулевск                          | 446   | 211  | 19   |
| 4.    | г.о. Кинель                             | 223   | 183  | 2  |
| 5.    | г.о. Новокуйбышевск                     | 423   | 891  | 1  |
| 6.    | г.о. Октябрьск                          | 418   | 195  | 4  |
| 7.    | г.о. Отрадный                           | 206   | 207  | 10   |
| 8.    | г.о. Похвистнево                        | 170   | 163  | 1  |
| 9.    | г.о. Сызрань                            | 2065  | 245  | 33   |
| 10.   | г.о. Чапаевск                           | 611   | 130  | —  |
| 11.   | м.р. Алексеевский                       | 223   | 242  | 2  |
| 12.   | м.р. Безенчукский                       | 238   | 337  | 16   |
| 13.   | м.р. Богатовский                        | 376   | 136  | 1  |
| 14.   | м.р. Большеглушицкий                    | 335   | 241  | 7  |
| 15.   | м.р. Большечерниговский                 | 567   | 310  | —  |

| №<br>п/п     | Наименование<br>муниципального<br>образования | Количество лиц,<br>состоящих на<br>учёте,<br>на 01.01.2025 | Количество<br>лиц, снятых<br>с учёта,<br>за<br>2020-2024 гг. | Количество<br>лиц, снятых<br>с учёта в связи<br>с предоставлением<br>жилого помещения<br>за 2020-2024 гг. |
|--------------|---|--|--|---|
| 16.          | м.р. Борский                                  | 51   | 43   | —   |
| 17.          | м.р. Волжский                                 | 300  | 88   | 17  |
| 18.          | м.р. Елховский                                | 7  | 3  | —   |
| 19.          | м.р. Исаклинский                              | 278  | 194  | —   |
| 20.          | м.р. Камышлинский                             | 16   | 1  | —   |
| 21.          | м.р. Кинельский                               | 261  | 184  | 78  |
| 22.          | м.р. Кинель-<br>Черкасский                    | 620  | 440  | 67  |
| 23.          | м.р. Клявлинский                              | 17   | 17   | 1   |
| 24.          | м.р. Кошкинский                               | 323  | —  | —   |
| 25.          | м.р.<br>Красноармейский                       | 162  | 124  | 3   |
| 26.          | м.р. Красноярский                             | 77   | 27   | 14  |
| 27.          | м.р. Нефтегорский                             | 117  | 129  | —   |
| 28.          | м.р. Пестравский                              | 167  | 34   | 3   |
| 29.          | м.р. Похвистневский                           | 162  | 124  | —   |
| 30.          | м.р. Приволжский                              | 299  | 128  | 11  |
| 31.          | м.р. Сергиевский                              | 12   | 20   | 5   |
| 32.          | м.р. Ставропольский                           | 435  | 444  | 3   |
| 33.          | м.р. Сызранский                               | 124  | 33   | 2   |
| 34.          | м.р. Хворостянский                            | 111  | 10   | 1   |
| 35.          | м.р. Челно-<br>Вершинский                     | 62   | 23   | 5   |
| 36.          | м.р. Шенталинский                             | 51   | 24   | 1   |
| 37.          | м.р. Шигонский                                | 134  | 127  | 3   |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>25505</b>   | <b>7237</b>  | <b>405</b>  |

За вышеуказанный пятилетний период в 8 муниципальных районах: **Большечерниговский, Борский, Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Кошкинский, Нефтегорский, Похвистневский** и в городском округе **Чапаевск** жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, не предоставлялось, а в 6 муниципальных образованиях: городских округах **Новокуйбышевск** и **Похвистнево**, муниципальных районах **Богатовский, Клявлинский, Хворостянский, Шенталинский** было предоставлено только по одному жилому помещению по договору социального найма указанной категории граждан. При этом в м.р. Большечерниговский один из самых высоких показателей среди муниципальных районов по количеству граждан, находящихся на учёте нуждающихся в жилых помещениях, – 567.

Высокие показатели предоставления нуждающимся гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальных районах **Кинельский и Кинель-Черкасский**, соответственно 78 и 67 лиц, были достигнуты в связи с принятием в муниципальную собственность жилых помещений от Министерства обороны Российской Федерации. В городском округе **Тольятти** за вышеуказанный период обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма 83 граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, производилось из освободившихся жилых помещений (по причине выезда, смерти нанимателей, либо выселения на основании решения суда).

Достаточно «скромные» показатели по предоставлению органами местного самоуправления нуждающимся гражданам жилых помещений по договорам социального найма обусловлены следующими причинами:

**1. Действующим жилищным законодательством не установлен срок или период, в течение которого орган местного самоуправления обязан предоставить жилое помещение по**



**договору социального найма гражданину, вставшему на учёт нуждающихся в жилых помещениях и не обладающему правом на внеочередное предоставление жилья.**

## **2. Отсутствие в муниципальном жилищном фонде свободных жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.**

Существующий муниципальный жилищный фонд в муниципальных образованиях Самарской области недостаточен для обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. По состоянию на 01.01.2024 муниципальный жилищный фонд на территории Самарской области составлял **3223,9** тыс. кв. м. (на 01.01.2020-3501 тыс. кв. м., на 01.01.2015-6402,7 тыс. кв. м.), что составляет **3,43%** от всего жилищного фонда на территории региона (93952,2 тыс. кв. м.).<sup>7</sup>

Органы местного самоуправления из-за дефицита финансовых средств местного бюджета не имеют возможности приобретать или строить муниципальный жилищный фонд для данной категории граждан. Субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по строительству жилых домов или приобретению жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда социального использования, включая жилые помещения по договорам социального найма, не предоставляется. Но органы местного самоуправления самостоятельно обеспечить финансирование формирования указанного жилищного фонда не в состоянии.

## **3. Недостаточность финансовых средств у органов местного самоуправления на выполнение ремонтных работ в жилых помещениях, поступивших в муниципальную собственность, или освобождённых жилых помещений.**

---

<sup>7</sup> Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. Официальная статистика. Жилищные условия. <https://63.rosstat.gov.ru/housing>.

Удовлетворение прав граждан на предоставление жилых помещений по договорам социального найма, как правило, происходит за счёт предоставления освободившихся муниципальных жилых помещений, а также помещений, находившихся ранее в собственности граждан, при отсутствии наследников (выморочное имущество) – статья 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для приведения данных жилых помещений в надлежащее состояние требуется вывоз и утилизация вещей и мебели, ранее принадлежащих нанимателям и собственникам, а также проведение ремонта. В некоторых случаях требуется дезинфекция и санитарная обработка жилого помещения специализированной организацией. Проведение вышеуказанных мероприятий требует существенных финансовых затрат из местного бюджета, который не располагает средствами на их реализацию. За редким исключением, такие средства предусматриваются муниципальными программами. Например, в городском округе Тольятти работы по ремонту муниципальных помещений осуществляются в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Тольятти от 29.08.2022 № 1907-п/1.<sup>8</sup>

## **4. Непредоставление гражданами документов о произошедших изменениях в составе сведений, предоставленных при принятии этих граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.**

Несмотря на предпринимаемые органами местного самоуправления меры, существенное количество лиц, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не предоставляют новые сведения о составе своей семьи, доходах и имущественном положении.

---

<sup>8</sup> Письмо Главы городского округа Тольятти Самарской области И.Г.Сухих от 04.07.2025 № 5444/1.

По мнению Уполномоченного по правам человека в Самарской области, **обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учёте нуждающихся в жилых помещениях, является одним из наиболее актуальных социальных вопросов. Для изменения ситуации с обеспечением жильём нуждающихся граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма, необходимо использовать различные механизмы формирования муниципального жилищного фонда социального использования. Мероприятия по обеспечению жильём граждан не могут быть в полной мере осуществлены без разработки и реализации государственных программ по строительству муниципального жилья, а значит, без финансовой поддержки не только из бюджета субъекта Российской Федерации, но и из федерального бюджета, поскольку в муниципальных образованиях на указанные цели средства отсутствуют.**

### **Предложения и рекомендации Правительству Самарской области**

Рассмотреть вопрос о разработке нормативного правового акта Самарской области, предусматривающего возможность ежегодного финансирования из областного бюджета путем предоставления субвенций муниципальным образованиям Самарской области, в целях формирования муниципального жилищного фонда социального использования.

#### **Министерству строительства Самарской области**

В рамках реализации полномочий по вопросам региональной жилищной политики рассмотреть вопрос о создании рабочей группы из представителей профильных органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных организаций для определения путей и методов решения задачи обеспечения

жилыми помещениями по договору социального найма нуждающихся граждан.

### **Главам органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области**

1. При формировании местных бюджетов предусматривать финансовые средства на выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях для последующего предоставления нуждающимся гражданам.

2. Проводить подробное консультирование граждан о порядке предоставления документов при постановке на учёт нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Осуществлять ежегодную актуализацию списков граждан, состоящих на учёте для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

4. Организовывать работу по выявлению и оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность и включению указанных жилых помещений в соответствующий жилищный фонд социального использования.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Размеры учётной нормы и нормы предоставления в муниципальных образованиях Самарской области<sup>9</sup>

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципального<br>образования | Размер<br>учётной нормы<br>площади жилого<br>помещения для<br>признания граждан<br>нуждающимися<br>в жилых<br>помещениях (кв.м) | Размер<br>нормы предоставления<br>площади жилого<br>помещения<br>по договору<br>социального найма<br>на семью в составе:<br>1 чел./2 чел./ 3 чел.<br>и более (кв.м) |
|----------|---|---|---|
| 1.       | г.о. Самара                                   | 11/13 в ком. кв.  | 26/по 14  |
| 2.       | г.о. Тольятти                                 | 12  | 30/36/ по 15  |
| 3.       | г.о. Жигулевск                                | 12  | 30/36/ по 15  |
| 4.       | г.о. Кинель                                   | 12  | 14 на одного чел.   |
| 5.       | г.о. Новокуйбышевск                           | 12  | 30/30/ по 18  |
| 6.       | г.о. Октябрьск                                | 12  | 33/ 42/ по 18   |
| 7.       | г.о. Отрадный                                 | 12  | 14 на одного чел.   |
| 8.       | г.о. Похвистнево                              | 9   | 16/по 18/по 15  |
| 9.       | г.о. Сызрань                                  | 12  | 16 на одного чел.   |
| 10.      | г.о. Чапаевск                                 | 12  | 14 на одного чел.   |
| 11.      | м.р. Алексеевский                             | 11  | 12 на одного чел.   |
| 12.      | м.р. Безенчукский                             | 16  | 32/ 42/ по 18   |
| 13.      | м.р. Богатовский                              | 12  | 33/по 18  |
| 14.      | м.р. Большеглушицкий                          | 14  | 33/ 42/ по 18   |
| 15.      | м.р. Большечерниговский                       | 14  | 18 на одного чел.   |
| 16.      | м.р. Борский                                  | 15  | 33/ 42/ по 18   |
| 17.      | м.р. Волжский                                 | 12  | 18 на одного чел.   |

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципального<br>образования | Размер<br>учётной нормы<br>площади жилого<br>помещения для<br>признания граждан<br>нуждающимися<br>в жилых<br>помещениях (кв.м) | Размер<br>нормы предоставления<br>площади жилого<br>помещения<br>по договору<br>социального найма<br>на семью в составе:<br>1 чел./2 чел./ 3 чел.<br>и более (кв.м) |
|----------|---|---|---|
| 18.      | м.р. Елховский                                | 12  | 32,1/20,4/17,5  |
| 19.      | м.р. Иса克林ский                                | 18  | 33/ 42/ по 18   |
| 20.      | м.р. Камышлинский                             | 12  | 33/ 42/ по 18   |
| 21.      | м.р. Кинельский                               | 10  | 33/ 42/ по 18   |
| 22.      | м.р. Кинель-<br>Черкасский                    | 13  | 33/ 42/ по 18   |
| 23.      | м.р. Клявлинский                              | 9   | 18 на одного чел.   |
| 24.      | м.р. Кошкинский                               | 10  | 33/ 42/ по 18   |
| 25.      | м.р. Красноармейский                          | 15  | 33/ 42/ по 18   |
| 26.      | м.р. Красноярский                             | 8   | 33/ 42/ по 18   |
| 27.      | м.р. Нефтегорский                             | 12  | 14 на одного чел.   |
| 28.      | м.р. Пестравский                              | 13  | 16 на одного чел.   |
| 29.      | м.р. Похвистневский                           | 9   | 14 на одного чел.   |
| 30.      | м.р. Приволжский                              | 10  | 33/ 42/ по 18   |
| 31.      | м.р. Сергиевский                              | 12  | 12 на одного чел.   |
| 32.      | м.р. Ставропольский                           | 10  | 33/ 42/ по 18   |
| 33.      | м.р. Сызранский                               | 12  | 33/ 42/ по 18   |
| 34.      | м.р. Хворостянский                            | 12  | 14 на одного чел.   |
| 35.      | м.р. Челно-<br>Вершинский                     | 12  | 30/ 32/ по 15   |
| 36.      | м.р. Шенталинский                             | 8   | 33/ 42/ по 18   |
| 37.      | м.р. Шигонский                                | 15  | от 15 до 33/от 15 до 26   |

<sup>9</sup> По информации из муниципальных образований Самарской области.





## **Уполномоченный по правам человека в Самарской области**

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75  
Тел.: +7 846 3746430

Приемная граждан  
443100, г. Самара, ул. Маяковского, 20  
Тел.: +7 846 3372903

[Ombudsman.Samara@yandex.ru](mailto:Ombudsman.Samara@yandex.ru)  
[www.ombudsman63.ru](http://www.ombudsman63.ru)