



БИБЛИОТЕКА УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КАК ЕГО РЕАЛИЗОВАТЬ?



Самара 2025



Уполномоченный
по правам человека
в Самарской области
**Елена Владимировна
Лапушкина**

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ! ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Жилищные права – одна из тем, которая особенно часто встречается в обращениях граждан к Уполномоченному по правам человека в Самарской области. Граждан волнуют вопросы государственной жилищной поддержки, строительства жилья, оплаты за услуги жилищно-коммунального хозяйства, сокращения сроков расселения из аварийных домов, проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В первую очередь граждане ставят вопросы предоставления социального жилья, улучшения жилищных условий.

Конституция Российской Федерации закрепила право каждого человека на жилище, которое заключается в создании органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления права на жилище, в предоставлении бесплатного жилья из государственного и муниципального жилищного фонда малоимущим и иным указанным в законе гражданам. Основные положения реализации права граждан на жилище определены в Жилищном кодексе Российской Федерации.

В данной брошюре вы узнаете, кто имеет право на получение жилого помещения, какой порядок и условия его предоставления, какие категории граждан имеют льготное право на получение жилья, в каких программах граждане могут принять участие в целях улучшения жилищных условий.

I. ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях

Жилые помещения по договору социального найма (бесплатно) **предоставляются малоимущим и иным, указанным в законе гражданам**, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (*Учетная норма в городских округах и муниципальных районах Самарской области устанавливается органом местного самоуправления. Например, в городском округе Самара – 11 квадратных метров общей пло-*

щади жилого помещения на одного человека для проживающих в отдельных квартирах и 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека для проживающих в квартирах коммунального заселения);

3) проживающие в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат (данный порядок установлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения (перечень заболеваний определен в Приказе Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»).

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр.

С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин **может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям**.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято **не позднее чем через 30 рабочих дней** со дня представления документов. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если (часть 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) не представлены предусмотренные частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации пятилетний срок со дня совершения намеренных действий (*например: продажа недвижимости, ее дарение и иное отчуждение имущества*), в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, **не позднее чем через 3 рабочих дня** со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого *помещения* (*например, получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»*);

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, **не позднее чем в течение 30 рабочих дней** со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации обстоятельства.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, **не позднее чем через 3 рабочих дня** со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, **в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет**.

Для отдельных категорий граждан законодатель предусмотрел возможность предоставления жилого помещения по договорам социального найма во внеочередном порядке.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний (*перечень заболеваний определен в Приказе Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»*).

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления.

II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ И РЕГИОНАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

1. В соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» обеспечиваются жилыми помещениями отдельные категории граждан, проживающие на территории Самарской области, признанные нуждающимися в жилых помещениях, и обратившиеся с заявлением об обеспечении жилыми жилым помещением в местную администрацию муниципального образования Самарской области.

Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, **осуществляется путем предоставления социальных выплат**.

Действие указанного Закона распространяется на следующие категории граждан:

1) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет до 1 января 2005 года, а именно:

а) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветераны боевых действий;

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной

системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, вставших на учет после 1 января 2005 года, осуществляется местными администрациями муниципальных образований Самарской области **путем предоставления жилых помещений по договору социального найма в порядке общей очереди**.

2) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», вставшие на учет до 1 января 2005 года, а именно:

- а) инвалиды;
- б) семьи, имеющие детей-инвалидов.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, вставших на учет после 1 января 2005 года, осуществляется местными администрациями муниципальных образований Самарской области **путем предоставления жилых помещений по договору социального найма в порядке общей очереди**.

3) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», а именно:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

г) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»;

д) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

4) отнесенные в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» к ветеранам Великой Отечественной войны лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

5) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий».

Нуждающиеся в улучшении жилищных условий граждане для постановки на учет подают в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства (постоянной регистрации) заявление установленной формы и пакет документов.

Предоставление социальной выплаты осуществляется органами местного самоуправления **в порядке очередности** в соответствии со списком, сформированным в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право приобретения (строительства) **только благоустроенного жилого помещения** (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома, доли в праве общей собственности на жилое помещение), отвечающего санитарным и техническим требова-

ниям применительно к данному населенному пункту, общей площадью на каждого члена семьи не ниже учетной нормы жилого помещения на одного человека, установленной органами местного самоуправления для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Социальная выплата предоставляется гражданину один раз. В случае если гражданин имеет право на получение социальной выплаты по нескольким основаниям, социальная выплата предоставляется только по одному основанию по выбору гражданина.

2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» с 01.01.2013 жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;
- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее – список), подается в орган местного самоуправления законными представителями указанной категории граждан, органами опеки и попечительства в случае отсутствия

законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были своевременно включены в список.

Заявление о включении в список подается заявителями **в орган местного самоуправления по месту жительства детей** в течение 60 календарных дней **со дня достижения ими возраста 14 лет** или возникновения после достижения ими возраста 14 лет оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если **они в установленном порядке не были включены в список** до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, **вправе самостоятельно обратиться с заявлением** в письменной форме о включении их в список на получение жилого помещения.

Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

- 1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;
- 2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Решение органа местного самоуправления об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список может быть обжаловано заинтересованными лицами в суде.

Жилые помещения предоставляются **по заявлению в письменной форме** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **достигших возраста 18 лет и по окончании ими** срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных учреждениях, создаваемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами,ключенными в список.

Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются органом местного самоуправления муниципального образования, **на территории которого находится место жительства указанных лиц.**

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

При наличии обстоятельств, установленных законодательством, срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен, но не более чем на два года.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и **заключить с ними договор социального найма в отношении данного жилого помещения.**

Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, **имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Самарской области выплаты** на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Предоставление указанной выплаты допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. В рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, реализуются мероприятия, направленные на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий посредством предоставления социальных выплат:

- многодетным семьям с шестью и более детьми на приобретение (строительство) жилых помещений;
- молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- молодым семьям на компенсацию использованных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в связи с рождением ребенка;

– семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025, на приобретение (строительство) жилого помещения.

– молодым семьям и семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет, на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения;

– молодым семьям и семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет, на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения в связи с рождением ребенка (детей).

Для получения информации о порядке предоставления указанных социальных выплат необходимо обратиться в местную администрацию муниципального образования по месту жительства.

4. В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья предоставляется проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и имеющий среднее

профессиональное или высшее образование, имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином указанного условия уполномоченный орган вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

Для получения информации о порядке предоставления указанных социальных выплат необходимо обратиться в местную администрацию муниципального образования по месту жительства.

ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ:

Министерство социально-демографической и семейной политики

Самарской области

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Революционная, 44.

Телефон: 334-57-55.

Контакт-центр: 8-800-100-56-61.

Министерство строительства Самарской области

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 А.

Телефон: 214-58-12.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области

Адрес: 443100, г. Самара, ул. Невская, 1.

Телефон: 214-59-05

ПРИ ВОЗНИКОВЕНИИ ВОПРОСОВ ИЛИ НАРУШЕНИИ ВАШИХ

ПРАВ ВЫ ТАКЖЕ МОЖЕТЕ:

Направить письменное обращение в адрес **Уполномоченного по правам человека в Самарской области**: 443020, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 75.



Направить обращение в электронной форме в адрес
Уполномоченного по правам человека в Самарской
области через платформу обратной связи портала
Госуслуг, перейдя по следующей ссылке:
<https://pos.gosuslugi.ru/form/?opald=222668>

Также можно прийти на консультацию в Приемную граждан

Уполномоченного по правам человека в Самарской области по адресу:
г. Самара, ул. Маяковского, д.20. **Телефон:** 8 (846) 337-29-03.

