



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс (846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

«21» 11 2025 г. № 1-2/4761

на № _____

Главе
сельского поселения Утевка
муниципального района
Нефтегорский Самарской области

А.Ф. Киселеву

ул. Торговая, д. 22, с. Утевка,
Нефтегорский район, Самарская
область, 446602

utevka_adm@mail.ru

РЕКОМЕНДАЦИИ

**о восстановлении нарушенных
прав и свобод человека и гражданина**

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение С [REDACTED] Л [REDACTED], проживающей по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, [REDACTED], по вопросу предоставления благоустроенного жилого помещения.

Установлено, жилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, [REDACTED], принадлежит на праве общей долевой собственности С [REDACTED] А [REDACTED] [REDACTED] (1/3 доли) и С [REDACTED] Л [REDACTED] (2/3 доли).

На основании заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11.06.2013 № 2, жилой дом, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, [REDACTED], признан непригодным для постоянного проживания.

Постановлением Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.07.2016 № 96 двухквартирный жилой дом по вышеуказанному адресу признан аварийным и подлежащим сносу. Жителей жилых помещений необходимо переселить из аварийного дома в срок до 01.01.2020.

Заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11.06.2013 № 2 и Постановление Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.07.2016 № 96 в настоящее время не отменены. Вместе с тем в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» дом [REDACTED] по [REDACTED] с. Утевка Нефтегорского района Самарской области не включен.

Постановление о признании жилого дома по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, [REDACTED], аварийным и подлежащим сносу вынесено по истечении трех лет. При этом усматривается несоответствие между заключением межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11.06.2013 № 2 и принятым Постановлением Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.07.2016 № 96 в части признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

Решением Нефтегорского районного суда Самарской области от 13.09.2016 удовлетворен иск Нефтегорского межрайонного прокурора Самарской области, на Администрацию сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области возложена обязанность предоставить вне очереди Е [REDACTED] Л. [REDACTED], Е [REDACTED] И. [REDACTED] и Е [REDACTED] М. [REDACTED] благоустроенное жилое помещение по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по нормам предоставления.

В 2018 году во исполнение вышеуказанного решения суда семье Е [REDACTED] было предоставлено жилое помещение по договору социального найма.

При наличии полученного благоустроенного жилого помещения по договору социального найма во исполнение решения Нефтегорского районного суда Самарской области от 13.09.2016, семья Е [REDACTED] продолжает проживать в аварийном жилом доме в летний период времени. Органом местного самоуправления сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в течение 7-ми лет не принимается мер по приему жилого помещения в муниципальную собственность. В связи с бездействием указанного органа местного самоуправления создаются неблагоприятные условия проживания для С [REDACTED] Л. [REDACTED] (в зимний период жилое помещение Е [REDACTED] не отапливается, в квартире заявителя, с учетом имеющихся разрушений в конструкции дома, очень холодно).

По рекомендации Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области С [REDACTED] Л. [REDACTED] обратилась в специализированную организацию с целью обследования элементов ограждающих и несущих конструкций ее жилого помещения. По результатам проведенного обследования было составлено заключение о непригодности жилого помещения № 1 в доме [REDACTED] в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области для проживания и направлено в августе 2025 года в Администрацию сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области для принятия последующего решения. **До настоящего времени решение по указанному жилому помещению не принято.**

Согласно части 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение может быть признано непригодным для проживания, многоквартирный дом может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Во исполнение данной нормы Правительством Российской Федерации принято Постановление от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), действие которого распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Российской Федерации (пункт 2 Положения).

В соответствии с пунктом 7 Положения уполномоченным органом, компетенции которого относится признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, является межведомственная комиссия, порядок создания которой урегулирован данной нормой.

Оценка соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции производится межведомственной комиссией на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям (пункт 47 Положения):

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления *в течение 30 календарных дней со дня получения заключения принимает* в установленном им порядке *решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.*

При вышеуказанных обстоятельствах, Уполномоченным по правам человека в Самарской области в результате решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления (сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области усматривается нарушение жилищных прав С [REDACTED] Л. [REDACTED]

В связи с изложенным, руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **рекомендую:**

1. Принять меры по приведению органом местного самоуправления заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11.06.2013 № 2 и Постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.07.2016 № 96 в соответствие с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от

28.01.2006 № 47 от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Принять меры по реализации органом местного самоуправления жилищных прав С [] Л. [] в части включения жилого дома № 1 по ул. [] в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области в действующие программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Принять меры по приему в муниципальную собственность жилого помещения – квартиры № [] дома № 1 по ул. [] в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области.

4. Принять решение по результатам поступившего в августе 2025 года в орган местного самоуправления заключения специализированной организации о непригодности жилого помещения № [] в доме № 1 по ул. [] в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области.

5. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 12 л.

Уполномоченный по правам человека



Е.В. Лапушкина