



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главе городского округа Чапаевск
Самарской области

А.В. Кузнецову

443020, г. Самара, ул. Ленинградская, 75
тел./факс (846) 374-64-30
e-mail: Ombudsman.Samara@yandex.ru

«26» 08 2025 г. № 1-2/3531

на № _____

**РЕКОМЕНДАЦИИ
о восстановлении нарушенных
прав и свобод человека и гражданина**

Настоящие рекомендации подготовлены на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2020 г. № 48-ФЗ «Об уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации» и Закона Самарской области от 24.11.2000 г. № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области».

Уполномоченным по правам человека в Самарской области рассмотрено обращение З [REDACTED], [REDACTED] 1949 года рождения, направленное депутатом Самарской Губернской Думы Говорковым Геннадием Александровичем.

Установлено, что в результате пожара, произошедшего 09.07.2023 г. в доме по адресу: г. Чапаевск, [REDACTED], З [REDACTED], и её родственники – дочь А [REDACTED], и семья внучки К [REDACTED], остались без единственного жилого помещения.

Постановлением Администрации г.о. Чапаевск от 26.10.2023 № 1745 жилой дом по адресу: г. Чапаевск, ул. [REDACTED], признан непригодным для проживания.

Согласно информации от 24.06.2025 исх. № Чап-21-49/3-852, предоставленной в адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области из Администрации городского округа Чапаевск, 17.07.2023 г. в указанную Администрацию поступило заявление А [REDACTED], зарегистрированной по адресу: г. Чапаевск, ул. [REDACTED], о принятии её на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении специализированного

жилищного фонда (общежитие). При этом в качестве членов семьи А [REDACTED], нуждающейся в жилом помещении специализированного жилищного фонда, были указаны два человека: она и ее мать З [REDACTED].

По результатам рассмотрения данного заявления на основании постановления Администрации г.о. Чапаевск от 11.08.2023 № 1220 А [REDACTED] с указанным составом семьи принята на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении специализированного жилищного фонда (общежитие) в связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

17.08.2023 на основании постановления Администрации г.о. Чапаевск № 1234 и личного заявления, А [REDACTED] и З [REDACTED], предоставлено благоустроенное жилое помещение общей площадью 28,9 кв.м. по адресу: г. Чапаевск, ул. [REDACTED].

По условиям заключенного 18.08.2023 между А [REDACTED], с одной стороны, и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление по обслуживанию и содержанию объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Чапаевск, с другой стороны, договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (общежитие) указанное жилое помещение предоставлено для проживания А [REDACTED] и З [REDACTED] на период работы А [REDACTED] в АО «Промсинтез».

Также Администрацией г.о. Чапаевск на основании постановления от 08.08.2023 № 1193 семье К [REDACTED] (в том числе, К [REDACTED], Ш [REDACTED], Ш [REDACTED]) предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда (общежитие) общей площадью 45,9 кв.м. по адресу: г. Чапаевск, ул. [REDACTED], на состав семьи 4 человека.

В связи с тем, что А [REDACTED] 10.03.2025 скончалась, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (общежития) прекращен, и З [REDACTED] было предложено освободить занимаемое жилое помещение по адресу: г. Чапаевск, ул. [REDACTED].

По вопросу предоставления жилого помещения специализированного (маневренного) жилищного фонда З [REDACTED] была принята 28.05.2025 г. на личном приеме граждан Главой городского округа Чапаевск, в ходе которого она получила разъяснения.

З [REDACTED] сообщила о том, что после приема по указанному вопросу она обратилась в жилищный отдел Администрации городского округа Чапаевск, однако действенные меры не были приняты.

Впоследствии, в июле 2025 года она обратилась в жилищный отдел Администрации городского округа Чапаевск с заявлением о предоставлении жилого помещения специализированного (маневренного) жилищного фонда.

Вместе с тем, до настоящего времени жилое помещение З [REDACTED] не предоставлено. С марта 2025 года она вынуждена проживать у родственников, в настоящее время - в комнате общежития, предоставленной семье К [REDACTED]

В соответствии со ст.ст. 95, 99 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

Специализированные жилые помещения, в том числе жилые помещения маневренного фонда, предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений.

В связи с изложенным, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 16 Закона Самарской области от 24.11.2000 № 45-ГД «Об Уполномоченном по правам человека в Самарской области», **р е к о м е н д у ю**:

1. Принять меры по реализации органом местного самоуправления жилищных прав З [REDACTED] и предоставлению ей жилого помещения специализированного (маневренного) жилищного фонда в городском округе Чапаевск.

2. Рассмотреть настоящие рекомендации в течение 30 дней с момента получения и направить Уполномоченному по правам человека в Самарской области письменный ответ о результатах рассмотрения и принятых мерах.

Приложение: на 3 л.

Уполномоченный по правам человека

Субботина


Е.В. Лапушкина